REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42145
Vezi oferta online

Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Iancu Nicolae
- **Suprafata utila**: 300 mp
- **Suprafata construita**: 375 mp
- **Suprafata Teren**: 700 mp
- **Suprafata Gradina**: 560 mp
- **Nr. Dormitoare**: 5
- **Nr. camere**: 6
- **Regim de inaltime**: P+2E

Desfasurare

Compartimentare
Parter: lobby; hol; living cu semineu; dining; bucatarie cu camara; dormitor sau birou; grup sanitar.
Etaj 1: dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie; doua dormitoare; baie; hol.
Etaj 2: camera multifunctionala; baie; hol; camera tehnica; terasa panoramica.
Terase
Doua terase la parter, 30 mp si 20 mp, placate cu granit; doua terase la etajul 1, de 14 mp si 18 mp; terasa panoramica de 60 mp la etajul 2; suprafata totala terase: 142 mp.
Dotari si finisaje premium
Confort si eficienta energetica
Centrala termica Buderus in condensare; boiler 750 l; 6 panouri solare cu aport la incalzire; incalzire prin pardoseala; radiatoare decorative IRSAP; sistem de climatizare Daikin Stylish.
Bucatarie

Mobilier premium din furnir de stejar cu insula; blat Rehau Rauvisio; chiuveta Rehau; baterie Kludi; electrocasnice Gorenje by Starck, Gorenje Ora Ito si Bosch.
Amenajari interioare
Mobilier realizat la comanda; dressing din furnir de stejar; mobilier din stejar in zona de living si dining; canapea Naturlich Dax; semineu Laudel; birou cu blat din sticla.
Bai
Placari ceramice Porcelanosa; obiecte sanitare Catalano Star, Esprit, Noken Porcelanosa si Roca; baterii Mamoli Fuente; cada freestanding Burgbad Crono din compozit mineral; cada Porcelanosa; cabine de dus tip Rain Shower, una prevazuta cu hidromasaj; radiatoare portprosop IRSAP din inox.
Exterior
Terase finisate cu granit si deck din lemn exotic Massaranduba; gradina matura amenajata peisagistic; sistem automat de irigatii; mobilier exterior complet pentru terasa panoramica; 4 locuri de parcare ; porti automate.
Siguranta
Sistem de securitate; ferestre tratate pentru rezistenta la intemperii.
Branduri premium
Buderus; Daikin; IRSAP; Rehau; Kludi; Bosch; Gorenje by Starck; Gorenje Ora Ito; Laudel; Naturlich Dax; Catalano; Mamoli Fuente; Esprit; Burgbad; Porcelanosa; Noken; Roca; Siemens.

FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat
- **Alte dotari**: Semineu, Incalzire Pardoseala, Marmura

DESCRIERE

Vila premium complet mobilata si utilata
Situata in prestigioasa zona rezidentiala Iancu Nicolae, una dintre cele mai exclusiviste si cautate zone din nordul Bucurestiului, aceasta vila individuala imbina eleganta, confortul si functionalitatea, fiind alegerea ideala pentru o familie care isi doreste un stil de viata premium intr-un cadru sigur si linistit.

Proprietatea beneficiaza de acces rapid catre principalele zone de business ale capitalei, Pipera, Barbu Vacarescu, Floreasca si centrul orasului, precum si catre Aeroportul International Henri Coanda. In imediata apropiere se afla unele dintre cele mai prestigioase scoli si gradinite internationale, precum British School of Bucharest, Cambridge School, American School, Mark Twain International School si Olga Gudynn International School, dar si centre comerciale, restaurante, cafenele, centre SPA si fitness.

Construita cu o atentie deosebita pentru fiecare detaliu, vila imbina arhitectura eleganta cu materiale de cea mai buna calitate, mobilier realizat la comanda si finisaje premium semnate de producatori de renume international. Spatiile generoase, lumina naturala abundenta si zonele exterioare atent amenajate creeaza un ambient rafinat si confortabil, ideal pentru viata de zi cu zi si pentru momentele petrecute alaturi de familie si prieteni.

Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, beneficiaza de sisteme tehnice moderne, echipamente premium si finisaje de inalta calitate, fiind pregatita pentru mutare imediata.

Puncte forte
Localizare excelenta in nordul Bucurestiului; acces rapid catre Pipera, Barbu Vacarescu si Floreasca; apropiere de Aeroportul Henri Coanda, centre comerciale, restaurante, SPA, fitness si scoli internationale; vila individuala complet mobilata si utilata; 5 terase cu suprafata totala de 142 mp; curte libera de 560 mp amenajata peisagistic; sisteme moderne de incalzire si eficienta energetica; finisaje, mobilier si echipamente premium; proprietate pregatita pentru mutare imediata.

1.900.000 EUR | **28,63 BITCOIN** | **905,97 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.