

Tunari

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Tunari
- ▶ **Suprafata utila:** 140 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 173 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 315 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1
- ▶ **Balcoane:** 2



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica

DESCRIERE

Vila individuala P+1, situata in ansamblul rezidential privat in Tunari, intr-o zona linistita aproape de Cosmopolis . Proprietatea are o suprafata construita de 173 mp, 140 mp utili si beneficiaza de un teren amenajat complet. Locuinta a fost ocupata timp de doar doi ani si se prezinta in stare impecabila.

Casa se remarca prin investitii importante realizate dupa predare, in valoare de peste 30.000 EUR, care ofera un nivel ridicat de confort, eficienta energetica si costuri reduse de exploatare.

Compartimentare

Parter:

Hol de acces, living si dining cu o suprafata de 37,5 mp, bucatarie open space de 15,8 mp, spatiu tehnic, camera si depozitare de 6,3 mp, baie, terasa amenajata de 21 mp.

Etaj:

Dormitor matrimonial de 21,2 mp, doua dormitoare de 16,3 mp si 15,8 mp, doua bai, doua balcoane cu acces din dormitoare.

Dotari si beneficii

* Sistem fotovoltaic de 12 kW cu invertor hibrid si baterie de stocare de 6 kW.

* Pompa de caldura aer, apa Midea de 10 kW cu boiler de 190 litri.

* Incalzire in pardoseala pe ambele niveluri.

* Racire prin 4 ventiloconvectoare Nobus integrate in plafon.

* Tamplarie PVC Gealan cu geam tripan 4 Seasons si protectie UV.

- * Usa de intrare Pinum cu rupere termica.
- * Izolatie exterioara cu polistiren EPS 80 de 15 cm.
- * Structura din beton armat, zidarie din caramida si planseu din beton.
- * Bucatarie mobilata si echipata complet cu electrocasnice premium.
- * Iluminat arhitectural cu profile LED magnetice incastate.
- * Gradina amenajata cu gazon, arbori ornamentali, terasa pavata si sistem automat de irigatii.
- * Put propriu de 25 m, hidrofor, sistem profesional de filtrare si dedurizare a apei, lampa UV.
- * Fosa septica ecologica, pregatita pentru viitoarea conectare la reseaua publica de apa si canalizare.
- * Internet prin fibra optica DIGI.
- * Drum privat betonat.
- * Doua locuri de parcare amenajate in fata proprietatii.

Sistemul fotovoltaic reduce semnificativ costurile de exploatare, iar in anumite perioade ale anului poate produce surplus de energie livrat in reseaua nationala.

Aceasta proprietate este potrivita pentru cei care cauta o locuinta moderna, eficienta energetic, complet amenajata si gata pentru mutare, fara investitii suplimentare.

415.000 EUR

6,06 BITCOIN

191,59 ETHEREUM