

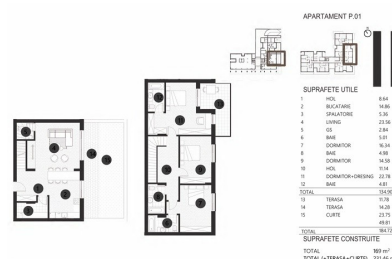
Barbu Vacarescu

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Barbu Vacarescu
- **Suprafata utila:** 134.9 mp
- **Suprafata construita:** 231.46 mp
- **Suprafata Gradina:** 23.75 mp
- **Nr. Dormitoare:** 3
- **Nr. camere:** 4
- **Nr. bai:** 4
- **Etaj:** P
- **An constructie:** 2027



Desfasurare

Duplex cu gradina: 4 camere

Orientare NE

Suprafata construita totala: 231.46 mp

Suprafata gradina: 23.75 mp;

Suprafata terasa: 26.06 mp

Loc de parcare contracost.

Acest apartament tip duplex imbina confortul unei case cu avantajele unei locuinte premium. Zona de zi este amplasata la parter si se deschide catre terasa si curtea privata, oferind un spatiu ideal pentru relaxare si socializare. Etajul este dedicat zonei de noapte, cu dormitoare generoase si intimitate sporita. Compartimentarea eficienta, suprafetele ample si legatura directa cu exteriorul transforma aceasta locuinta intr-o alegere

excelenta pentru familii sau pentru cei care isi doresc un stil de viata modern, intr-un cadru exclusivist.

DESCRIERE

Verdi Park Boutique Apartments este un proiect rezidential premium amplasat in zona Barbu Vacarescu - Floreasca, una dintre cele mai dinamice si apreciate zone din nordul Bucurestiului. Pozitionarea excelenta ofera acces rapid catre centre de afaceri, spatii verzi, centre comerciale si principalele artere de circulatie.

Proiectul cuprinde apartamente cu 2, 3 si 4 camere, duplexuri, penthouse-uri, apartamente cu gradina si spatii comerciale la parter, fiind conceput pentru un stil de viata modern, confortabil si exclusivist.

Arhitectura contemporana, suprafetele vitrate generoase si compartimentarile eficiente creeaza locuinte luminoase si functionale. Terasele spatioase completeaza fiecare apartament, oferind un spatiu ideal pentru relaxare, iar zonele comune sunt amenajate elegant, in acord cu conceptul boutique al proiectului.

Finisaje si dotari

Fiecare apartament este realizat cu materiale si echipamente premium, selectate pentru durabilitate, confort si estetica.

Tamplarie din aluminiu cu suprafete vitrate ample si eficienta energetica ridicata.

Pardoseli din lemn triplu stratificat Barlinek sau echivalent.

Placari ceramice Marazzi, Porcelanosa, Florim, Ragno sau similar.

Obiecte sanitare Villeroy & Boch, Hansgrohe sau echivalent.

Usi de interior tip filomuro si pereti finisati cu vopsea lavabila premium.

Incalzire in pardoseala si climatizare tip duct cu distributie discreta prin tavan.

Fatada termoizolata cu vata bazaltica si caramida aparenta, completata de elemente arhitecturale moderne si iluminat ambiental.

Spatii comune elegante, amenajate in acord cu standardul boutique al proiectului.

Proiectul beneficiaza de o amplasare excelenta in zona Barbu Vacarescu - Titeica, cu acces rapid catre:

Parcul Verdi

Parcul Tei si Parcul Floreasca

Mall Promenada

Kaufland si alte centre comerciale

Centre de business din Barbu Vacarescu, Floreasca si Pipera

Institutii de invatamant

Centre medicale

Aeroportul Henri Coanda

Autostrada A3

De ce Verdi Park Boutique Apartments

Zona premium cu potential ridicat de crestere.

Apartamente moderne, bine compartimentate.

Acces rapid catre principalele puncte de interes din nordul Bucurestiului.

Materiale si dotari de calitate.

Ideal atat pentru locuire, cat si pentru investitie.

625.000 EUR + TVA	9,41 BITCOIN + TVA	298,16 ETHEREUM + TVA
-------------------	--------------------	-----------------------