

Decebal

Vanzare Apartament

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Decebal
- ▶ **Suprafata utila:** 158.47 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 279.44 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Etaj:** Et 5+ Et.6 R
- ▶ **Regim de inaltime:** P+5E+6R
- ▶ **Balcoane:** 3



DESCRIERE

Proiect rezidential premium in zona Decebal

Situat intr-una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Bucurestiului, acest proiect rezidential imbina arhitectura contemporana, finisajele premium si o locatie excelent conectata. Amplasarea permite acces rapid catre principalele artere ale orasului, statii de metrou, centre comerciale, institutii de invatamant, spitale si zone de recreere, oferind un stil de viata confortabil si dinamic.

Imobilul are un regim de inaltime S+P+3E+4Er+5/6Er si cuprinde un numar restrans de locuinte, concepute pentru confort, intimitate si eficienta.

Detalii proiect

17 apartamente spatioase cu 2, 3 si 4 camere

1 penthouse exclusivist

1 spatiu comercial la parter

22 locuri de parcare subterane

Acces si lobby modern

Localizare

Pozitionat in zona Decebal, proiectul beneficiaza de acces facil catre statiile de metrou Dristor si Piata Muncii, aflate la aproximativ 8-10 minute de mers pe jos. In apropiere se regasesc Bucuresti Mall, Arena Nationala, institutii de invatamant, spitale, universitati, restaurante, cafelele si multiple puncte de interes din centrul Capitalei.

Finisaje si dotari premium

Tamplarie din aluminiu cu suprafete vitrate generoase

Fatada ventilata cu placari Bond/HPL, rezistente la UV, inghet si factori atmosferici

Pardoseala din lemn triplu stratificat Barlinek sau echivalent

Placari ceramice Marazzi, Porcelanosa sau similar

Pereti finisati cu vopsea lavabila Caparol sau echivalent

Obiecte sanitare Roca sau similar

Baterii si sisteme de dus incastrate Roca sau echivalent

Tavane suspendate din gips-carton pentru un aspect modern

Incalzire in pardoseala

Sistem de climatizare tip duct, cu grile integrate discret in tavan

Aparataj electric VIMAR (Italia)

Sistem de iluminat ambiental pentru spatiile interioare si exterioare

Elemente arhitecturale moderne realizate din Bond, HPL, structura metalica decorativa si tencuiala decorativa

850.000 EUR + TVA

12,79 BITCOIN + TVA

405,50 ETHEREUM + TVA