

Dorobanti-Capitale

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Dorobanti-Capitale
- ▶ **Suprafata utila:** 103.58 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 198.02 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 94.44 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Etaj:** P



Desfasurare

Compartimentare

Living + dining: 34.16 mp

3 dormitoare;

3 bai (2 bai + 1 grup sanitar)

Dressing

Hol generos

Terasa verde (gradina): 74.30 mp

Terasa: 20.14 mp

2 locuri de parcare subterane

boxa

FINISAJE/DOTARI

► **Mobilat:** Mobilat, Utilat

► **Alte dotari:** AC, Centrala Termica

DESCRIERE

Va propunem spre vanzare un apartament exclusivist cu 4 camere, situat in zona Dorobanti - Capitale, una dintre cele mai apreciate si elegante zone rezidentiale din Sectorul 1 al Bucurestiului, in imediata apropiere a Ministerului de Externe.

Localizarea reprezinta unul dintre principalele avantaje ale proprietatii, zona Dorobanti - Capitale fiind recunoscuta pentru accesul rapid catre centre de afaceri, institutii importante, restaurante, cafenele, scoli si principalele puncte de interes din nordul Capitalei, pastrand in acelasi timp un cadru rezidential exclusivist si linistit.

Proprietatea este amplasata la parterul unui imobil modernist si beneficiaza de o suprafata totala de 198,02 mp, dintre care 103,58 mp reprezinta suprafata utila, completata de o terasa verde de 74,30 mp si o terasa de 20,14 mp, ambele orientate spre sud, oferind lumina naturala pe tot parcursul zilei si o continuitate placuta intre interior si exterior.

Dotari si finisaje

Hol cu terrazzo si stucco venetian

Fatada din caramida si sticla alba opaca

Beton aparent la nucleul central

Apartamentul se vinde complet mobilat fiind disponibil pentru mutare imediata.

1.850.000 EUR + TVA

27,84 BITCOIN + TVA

882,55 ETHEREUM + TVA