

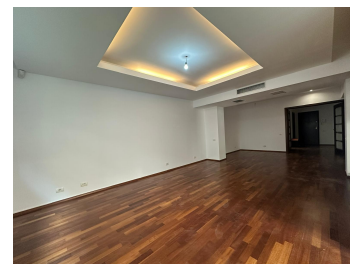
Herastrau

Vanzare Apartament

3 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Herastrau
- ▶ **Suprafata utila:** 138.57 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Nr. balcoane:** 1



DESCRIERE

Apartament exclusivist cu 3 camere, gradina privata, la 1 minut de Parcul Herastrau – Soseaua Nordului. Descopera un apartament deosebit, situat intr-una dintre cele mai exclusiviste si cautate zone din nordul Bucurestiului, pe Soseaua Nordului, la doar un minut de mers pe jos de Parcul Herastrau (Regele Mihai I), unul dintre cele mai mari si apreciate parcuri din Romania. Pozitionat la parter, apartamentul beneficiaza de acces direct catre o gradina privata, oferind confortul unei locuinte cu spatiu verde propriu, liniste, intimitate si fara vecini dedesubt.

Cu o suprafata utila interioara de 138,57 mp, completata de o terasa cu acces catre gradina de 21,43 mp, proprietatea impresioneaza prin compartimentarea eficienta, camerele generoase si finisajele premium.

Zona de zi este definita de un living spectaculos de 30,66 mp, cu tavan casetat si iluminare LED integrata, completat de o zona de dining de 13,10 mp, perfecta pentru momente petrecute alaturi de familie sau prieteni. Ferestrele panoramice ofera lumina naturala din abundenta si deschidere directa catre terasa si gradina.

Bucataria separata, cu o suprafata de 16,25 mp, ofera suficient spatiu pentru amenajare dupa propriul stil.

Dormitorul matrimonial dispune de dressing generos si baie proprie cu cada freestanding, iar cel de-al doilea dormitor este ideal pentru copii, oaspeti sau birou.

Compartimentare:

- Living: 30,66 mp
- Dining: 13,10 mp
- Bucatarie: 16,25 mp
- Dormitor matrimonial: 18,50 mp
- Dressing: 13,98 mp
- Dormitor secundar: 17 mp

Baie matrimoniala: 8,57 mp (cada freestanding)

Baie secundara: 4 mp (walk-in shower)

Hol: 14,13 mp

Spatiu depozitare: 2,38 mp

Terasa / acces gradina: 21,43 mp

Finisaje si dotari:

Parchet premium din nuc inchis

Tavan casetat cu iluminare LED in living

Ferestre panoramice

Sistem centralizat de incalzire cu calorifere

Aer conditionat

Acces direct din apartament catre terasa si gradina privata

Apartament nemobilat, proaspat igienizat, pregatit pentru amenajare dupa preferintele noului proprietar.

In pret sunt incluse 2 locuri de parcare subterane, situate la nivelul S-1.

Aceasta proprietate reprezinta alegerea ideala pentru familii, iubitorii de animale de companie sau pentru cei care isi doresc confortul unui apartament premium cu acces direct la spatiu verde, intr-una dintre cele mai prestigioase locatii din Bucuresti.

590.000 EUR

8,71 BITCOIN

279,16 ETHEREUM