

Herastrau

Vanzare Apartament

3 camere

#### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Herastrau
- ▶ **Suprafata utila:** 97.6 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** 3
- ▶ **An constructie:** 2020
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+10E
- ▶ **Balcoane:** 2



#### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Utilat

#### DESCRIERE

Apartamentul este situat la etajul al treilea al unui imobil rezidential din 2020, aflat in imediata vecinatate a Parcului Herastrau si Bordei, metrou Arel Vlaicu si Mall Promenada.

Descriere:

Apartament elegant cu doua dormitoare si doua terase, situat intr-un complex premium din zona Herastrau – una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale ale Capitalei. Locatia ofera acces rapid catre Parcul Herastrau si Parcul Bordei, ideala pentru un stil de viata activ, dar echilibrat.

Detalii apartament:

- suprafata totala: 97.6 mp, 82 mp utili cu doua terase de 16 mp;
- compartimentare: hol de acces, living cu terasa, bucatarie semi-deschisa, hol, baie, dormitor spatios, dormitor matrimonial cu baie,

dressingsi terasa;

- design inteligent, cu multiple spatii de depozitare, gandite pentru a maximiza confortul;

- incalzire in pardoseala prin centrala termica de imobil;

- racire: sistem de tip clima centralizat imobil;

Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat.

Un loc de parcare este disponibil in subteran la un pret de 30k euro plus tva.

486.000 EUR + TVA

7,23 BITCOIN + TVA

230,74 ETHEREUM + TVA