REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42210
Vezi oferta online

Gradina Icoanei

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Gradina Icoanei
- **Suprafata utila**: 167 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 3
- **Etaj**: 2
- **Regim de inaltime**: P+4E









DESCRIERE

Proprietatea este situata pe Bulevardul Dacia, in imediata apropiere a Gradinii Icoanei, intr-una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Bucurestiului. Cartierul pastreaza un caracter elegant si boem, cu arhitectura interbelica, strazi cu vegetatie matura, restaurante, cafenele si numeroase repere culturale in proximitate.

Descriere:

Apartamentul se afla intr-un imobil interbelic de tip boutique, renovat, cu 4 etaje si cate un singur apartament pe nivel.

Compartimentare:

- 4 camere;
- 3 dormitoare;
- living spatios;
- bucatarie;
- 3 bai;

- holuri generoase;
- spatii de depozitare;

Apartamentul impresioneaza prin proportiile generoase ale spatiilor si prin elementele arhitecturale care pastreaza farmecul unei locuinte interbelice.Livingul, luminos si bine proportionat, este punctul central al apartamentului. Acesta este pus in valoare de un semineu elegant, incadrat de usi frantuzesti, detalii care confera incaperii un caracter aparte.Compartimentarea ofera o separare fireasca intre zona de zi si zona privata, iar suprafata de 167 mp permite multiple variante de amenajare si personalizare.

Apartamentul necesita renovare, aceasta reprezentand o oportunitate pentru viitorul proprietar de a reinterpreta spatiul in acord cu propriul stil, pastrand si valorificand elementele arhitecturale existente.

Proprietar persoana juridica.

550.000 EUR	**7,89 BITCOIN**	**266,73 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.