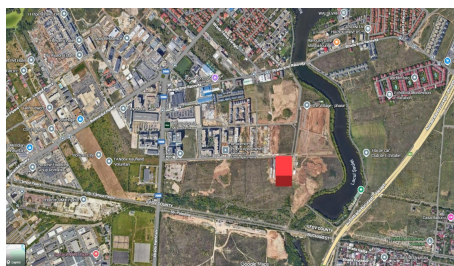


Pipera

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 62000 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 60000 mp
- ▶ **POT:** 40
- ▶ **CUT:** 2.2
- ▶ **Destinatie:** Rezidential
- ▶ **Front stradal:** 190



DESCRIERE

Terenul este amplasat in spatele Global City Business Park, intr-o zona consacrata a nordului Capitalei, cu acces direct la axa Petricani – Pipera – Barbu Vacarescu. Pozitionarea ofera un avantaj competitiv clar: proximitate fata de unul dintre cele mai importante poluri de birouri din Bucuresti, retras de la traficul din artera principala, potrivit pentru dezvoltari rezidentiale de calitate, apropiere de statia de metrou Pipera si de Autostrada Bucuresti–Ploiesti.

Zona este caracterizata de o dinamica urbana accelerata, cu proiecte rezidentiale recente si o cerere constanta generata de angajatii din cladirile de birouri din imediata vecinatate.

SUPRAFATA TEREN: 10.000 mp – 62.000 mp

DESCHIDERE: 190 m

Informatii urbanism:

POT: 40%

CUT: 2,2

500 EUR mp + TVA

0,01 BITCOIN mp + TVA

0,24 ETHEREUM mp + TVA