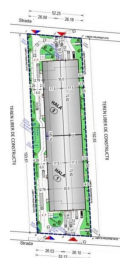
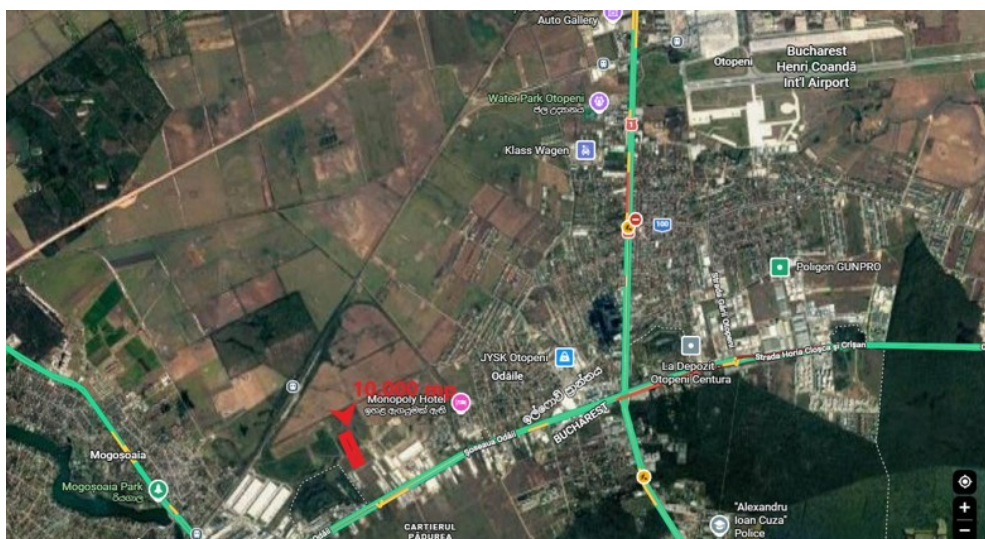


Otopeni

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Otopeni
- ▶ **Suprafata utila:** 10000 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 10000 mp
- ▶ **POT:** 51
- ▶ **CUT:** 0.56
- ▶ **Destinatie:** Industrial
- ▶ **Front stradal:** 52
- ▶ **Nr. fronturi stradale:** 2



DESCRIERE

Terenul este situat in zona Centura Otopeni – Odai, o zona aflata in continua dezvoltare industriala ?i logistica.

In imediata vecinatate sunt amplasate constructiile unor Parcuri Logistice, precum Olimpia Park.

Terenul se afla in planul 2 al centurii, accesul la el realizandu-se pe 2 drumuri care pornesc din Centura. Latimea drumului de acces este de 7 m.

Pozitionarea terenului ofera acces facil catre Aeroportul Henri Coanda ?i catre principalele coridoare de transport din zona.

Caracteristici:

Suprafata teren: 10,000 mp

Deschidere dubla: 52 m

Intravilan

Acces din centura

Utilitati: Energie electrica

Coefficienti urbanism: Terenul are autorizatie de constructie pentru hale

POT maxim: 51%

CUT maxim: 0,56

Regim de inaltime: 9,7 m

Funciune: Industriala / Logistica / Depozitare

Puncte forte:

Amplasare strategica in nordul Bucuretiului.

Apropiere de Aeroportul Henri Coanda, DN1 si zona Otopeni.

Zona dezvoltata

Parametri urbanistici favorabili dezvoltarii.

90 EUR mp + TVA

0,04 ETHEREUM mp + TVA