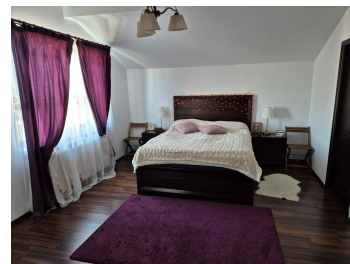


Corbeanca

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 200 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 228 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 550 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **An constructie:** 2012
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E
- ▶ **Balcoane:** 3



DESCRIERE

Situata intr-o zona linistita din Corbeanca, in apropiere de Paradisul Verde, vila ofera un cadru placut, cu vedere spre lac si domeniu de pescuit, fiind potrivita pentru o familie care isi doreste confort, spatiu si eficienta energetica.

Compartimentare

Parterul cuprinde un living generos, bucatarie, dormitor, baie si camera tehnica. Din living se face accesul direct catre terasa exterioara de 30 mp, ideala pentru relaxare si petrecerea timpului in aer liber.

Etajul este dedicat zonei de odihna si lucru, fiind compus din trei dormitoare generoase, fiecare cu o suprafata de aproximativ 20-24 mp, doua bai, un birou, dressing si doua balcoane.

Podul ofera, de asemenea, spatiu suplimentar pentru depozitare.

Confort si eficienta energetica

Proprietatea beneficiaza de dotari menite sa reduca semnificativ costurile de exploatare:

izolatie exterioara cu polistiren de 15 cm;

ferestre cu geam tripan;

centrala termica pe gaz, noua;

panouri solare cu putere de 7,2 kW;

baterie de stocare cu capacitate de 5 kW.

Un camin spatios intr-o locatie privilegiata

Cu o suprafata generoasa, compartimentare functionala, spatii exterioare bine dimensionate si o pozitionare aproape de Paradisul Verde si lac, vila reprezinta o optiune potrivita pentru cei care cauta liniste, intimitate si confort, la scurta distanta de Bucuresti.