RGT42251
Vezi oferta online

Floreasca

Vanzare Apartament

2 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata utila**: 58 mp
- **Nr. Dormitoare**: 1
- **Nr. camere**: 2
- **Nr. bai**: 1
- **Etaj**: 3
- **An constructie**: 2024
- **Regim de inaltime**: 2S+P+25E
- **Balcoane**: 1









FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat, Utilat

DESCRIERE

Apartamentul este situat la etajul al 3-lea al unui imobil din 2024, aflat in zona Floreasca, foarte aproape de Promenada Mall si numeroase puncte de interes.
Descriere
Apartament de 2 camere de vanzare, situat la etajul 3 al ansamblului UP-site Residence – Floreasca. Apartamentul beneficiaza de o pozitionare excelenta intr-una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale si de business din Bucuresti.
Proprietatea este complet mobilata si utilata, cu un design modern si finisaje de calitate. Compartimentarea include hol acces cu dressing, bucatarie deschisa complet echipata, living luminos, dressing si dormitor separat, confortabil si intim si o baie cu cada.
Apartamentul beneficiaza de acces la facilitatile premium ale ansamblului, inclusiv piscina si jacuzzi, iar in pretul de vanzare pot fi incluse separat un loc de parcare subteran – 30.000 euro si o boxa – 10.000 euro.
Un avantaj important pentru investitie este faptul ca apartamentul este inchiriat pana in aprilie 2027, cu 1.560 euro/luna, oferind un venit locativ imediat.
O proprietate potrivita atat pentru investitie, cat si pentru rezidenta, intr-un ansamblu premium, aproape de zona de business Floreasca, restaurante, cafenele si spatii verzi.

397.000 EUR	7,12 BITCOIN	252,64 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.