REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42252
Vezi oferta online

Corbeanca

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 340 mp
- **Suprafata Teren**: 3500 mp
- **Nr. camere**: 7
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 5
- **An constructie**: 2011
- **Regim de inaltime**: P+1E+M
- **Balcoane**: 3









DESCRIERE

Va propunem spre vanzare o vila de lux, situata in Corbeanca, in imediata apropiere de Paradisul Verde, amplasata pe un teren spectaculos de 3.500 mp, cu multa vegetatie, copaci maturi si pomi fructiferi.
Proprietatea ofera un echilibru perfect intre eleganta, confort si intimitate, fiind ideala pentru o familie care isi doreste un camin spatios, cu finisaje premium si un spatiu exterior generos.
Vila are o suprafata utila de 310 mp, o suprafata desfasurata de 340 mp si este dispusa pe Parter + Etaj + Mansarda. Proprietatea beneficiaza de 3 terase cu o suprafata totala de aproximativ 70 mp, o piscina de dimensiuni semi-olimpice, zona de barbecue si o curte amenajata cu pavaj si mobilier de gradina.
Compartimentare
Parter
Hol de intrare, Living spatios si zona de dining, Bucatarie complet echipata, 2 camere, Camera tehnica, Spatiu de depozitare, Grup sanitar, Scara interioara;
Etaj
Dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare, Baie, Acces catre terasa;
Mansarda
Spatiu open space, versatil si luminos, Baie, Spatiu de depozitare
Finisaje si dotari premium
Vila a fost renovata in anul 2021 si se remarca prin calitatea materialelor si atentia acordata detaliilor:
Scara interioara din lemn
Marmura in zona de living si dining
Mobilier importat din Italia
Bucatarie FRANKE
Electrocasnice LG

Televizor LG de 170 cm
Tamplarie exterioara si usi PINUM
Aer conditionat
Centrala termica proprie
Calorifere
Sistem de alarma
Camere de supraveghere
Usi automate
Exterior
Gradina reprezinta unul dintre principalele atuuri ale proprietatii. Terenul de 3.500 mp ofera un cadru natural deosebit, cu vegetatie bogata, copaci si pomi fructiferi.
Zona exterioara include:
Piscina de dimensiuni semi-olimpice
Terase generoase
Zona de barbecue construit
Mobilier de gradina
Curte pavata
Gradina amenajata
5 locuri de parcare
Detalii proprietate
7 camere
3 bai
3 terase
Suprafata terase: 70 mp
1 bucatarie
Front stradal: 35 m
1 front stradal
Aceasta vila reprezinta o alegere excelenta pentru cei care cauta spatiu, confort, eleganta si intimitate, intr-una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale din nordul Bucurestiului.
Terenul generos, piscina semi-olimpica, gradina matura, finisajele premium si proximitatea fata de Paradisul Verde transforma aceasta proprietate intr-o locuinta potrivita atat pentru viata de familie, cat si pentru momente de relaxare si petrecere a timpului in aer liber.

949.000 EUR	**13,74 BITCOIN**	**464,84 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.