REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42260
Vezi oferta online

Pipera | Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata utila**: 120 mp
- **Suprafata construita**: 153 mp
- **Suprafata Teren**: 126 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 3
- **An constructie**: 2025
- **Regim de inaltime**: P+1E









FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat, Utilat

DESCRIERE

Vila complet mobilata si amenajata modern, situata intr-un complex rezidential nou, pe o strada paralela cu Bulevardul Erou Iancu Nicolae, intr-o zona premium din nordul Bucurestiului, cu acces rapid catre scolile internationale, Padurea Baneasa, Jolie Ville, Baneasa Shopping City si zona de business Pipera.
Proprietatea are 119,2 mp suprafata utila, 153,2 mp suprafata totala , parcare acoperita de 25 mp si curte privata de aproximativ 125 mp.
Parter:
Hol acces: 4,9 mp
Grup sanitar: 2,9 mp
Bucatarie: 10,7 mp
Spatiu depozitare: 2,2 mp
Living + dining: 29,6 mp
Etaj:
Dormitor: 18,9 mp
Dormitor: 15,2 mp
Dormitor / dressing: 16,0 mp
Baie: 6,3 mp
Baie: 6,9 mp
Hol acces: 4,0 mp
Depozitare: 1,6 mp
Parterul are o inaltime de aproximativ 3 m. Terasa circulabila de pe acoperis este accesibila din interior si este amenajata ca zona de relaxare, cu panouri fotovoltaice de 6 kW.

Curtea este amenajata cu gazon, plante, sistem de irigatii si terasa cu deck din lemn si copertina retractabila automatizata.
Locuinta beneficiaza de pompa de caldura geotermala CTC Sweden, incalzire in pardoseala, racire pasiva, ventilatie cu recuperare de caldura in fiecare camera, aspirare centralizata, tamplarie Rehau si sistem smart home pregatit.
Complexul este imprejmuit si beneficiaza de acces controlat, supraveghere video si iluminat arhitectural.

610.000 EUR + TVA	8,89 BITCOIN + TVA	302,97 ETHEREUM + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.