

Pipera

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 759.6 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 1053 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 2500 mp
- ▶ **Nr. camere:** 10
- ▶ **Nr. bai:** 8
- ▶ **An constructie:** 1998
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E+M



DESCRIERE

Situata in zona Iancu Nicolae din Pipera, pe o strada linistita, paralela cu Bulevardul Erou Iancu Nicolae, proprietatea beneficiaza de o pozitionare excelenta in nordul Bucurestiului, cu acces rapid catre Baneasa, principalele zone de interes din Pipera, scoli, centre comerciale si arterele importante ale capitalei.

Proprietatea este amplasata pe un teren intravilan de 2.500 mp, cu deschidere generoasa, complet imprejmuit si amenajat cu o gradina matura, cu vegetatie bine dezvoltata.

Pe teren se afla o vila construita in 1998, cu regim de inaltime P+1E+M si o suprafata construita desfasurata de 1.053 mp. Proprietatea ofera spatii generoase, piscina interioara, garaj dublu si constructii auxiliare. Vila necesita renovare si modernizare, ceea ce permite viitorului proprietar sa o adapteze unui concept rezidential contemporan.

Date principale

Teren: 2.494 mp conform masuratorilor / 2.500 mp conform actelor

Suprafata construita desfasurata: 1.053 mp

Suprafata utila totala: 759,6 mp

Regim de inaltime: P+1E+M

An constructie: 1998

Camere: 10

Bai: 8

Bucatarii: 2

Piscina interioara

Garaj dublu, 2 locuri

Locuri suplimentare de parcare in curte

Gradina matura

Gaze, electricitate, canalizare, CATV si internet

Compartimentare

Parter - 397,5 mp utili / 408,5 mp total

Zona de zi este dominata de un living generos de 163,6 mp, completat de doua camere, bucatarie de 45,1 mp, 4 bai, doua camere tehnice, piscina interioara de 48,4 mp si spatii ample de circulatie.

Etaj - 281,6 mp utili / 290,8 mp total

Nivelul include 6 camere, dintre care spatii de 19,3 mp, 16,3 mp, 41,7 mp, 8,1 mp, 46,8 mp si 11,2 mp, precum si dressing de 26 mp, spatiu fitness, 3 bai, un WC si zone de circulatie. Etajul beneficiaza si de un gol peste camera, cu o suprafata de 8,1 mp.

Mansarda - 80,5 mp utili / 161,6 mp total

Mansarda cuprinde o camera de 53,8 mp, bucatarie de 23,2 mp, baie, casa scarii si o terasa generoasa de 76,3 mp.

Constructii auxiliare

Pe langa constructia principala, proprietatea include constructia C2, cu 39,3 mp utili, formata din camera, baie si hol, precum si constructia C3, cu o suprafata de 8,2 mp.

Un activ cu multiple directii de valorificare

Prin pozitionarea in Iancu Nicolae, suprafata generoasa a terenului, configuratia actuala si parametrii urbanistici, proprietatea reprezinta o oportunitate potrivita pentru un investitor sau pentru un cumparator care doreste o resedinta de mari dimensiuni ce poate fi modernizata si personalizata.

Terenul de 2.500 mp, constructia de peste 1.000 mp, piscina interioara si facilitatile existente permit pastrarea caracterului rezidential al proprietatii, in timp ce reglementarile urbanistice ofera premise pentru analiza unor scenarii alternative de dezvoltare, sub rezerva obtinerii tuturor aprobarilor si autorizatiilor necesare.

1.300.000 EUR

18,96 BITCOIN

614,77 ETHEREUM