

Pipera

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 214 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 312 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 370 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **An constructie:** 2026
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E



DESCRIERE

RESEDINTA CONTEMPORANA IN PIPERA - ARHITECTURA, TEHNOLOGIE SI INTIMITATE

Situata in Pipera, la aproximativ 5-6 minute de Iancu Nicolae, aceasta resedinta contemporana ofera un echilibru bine definit intre arhitectura moderna, confort si tehnologie.

Finalizata in 2026, proprietatea dispune de 312 mp construiti si 214 mp utili, amplasati pe un teren de 370 mp, cu regim de inaltime P+1E. Casa este compartimentata eficient si include 4 dormitoare, 4 bai, living, dining, bucatarie si camera tehnica. Zona de zi beneficiaza de suprafete vitrate ample si acces direct catre terasa si curte, creand o legatura fireasca intre interior si exterior.

Semineul suspendat pe lemne reprezinta un element central al livingului si completeaza atmosfera contemporana a spatiului.

Interiorul se remarca printr-o selectie unitara de materiale si finisaje: parchet natural montat in model chevron, microciment, ceramica de mari dimensiuni si usi filomuro.

Inaltimea interioara de aproximativ 3 metri accentueaza senzatia de spatiu, iar iluminatul ambiental este integrat in conceptul arhitectural. Proprietatea beneficiaza de sisteme moderne pentru confort si eficienta, inclusiv pompa de caldura si incalzire integrala in pardoseala.

Sistemul fotovoltaic este format din 60 de panouri, cu o putere instalata de aproximativ 25 kWp. Casa dispune, de asemenea, de sistem smart home, automatizari pentru iluminat si perdele, scenarii de ambient, aer conditionat, supraveghere video si statie de incarcare pentru masina electrica.

Exteriorul include o curte de 370 mp si doua terase, concepute pentru dining in aer liber, zona de lounge, gratar si petrecerea timpului in aer liber. Proprietatea dispune si de locuri de parcare in interiorul acesteia.

Casa este finalizata, partial mobilata si disponibila pentru vizionare.

1.200.000 EUR

17,51 BITCOIN

568,23 ETHEREUM