

Corbeanca

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 118 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 351 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2022
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E
- ▶ **Balcoane:** 1



DESCRIERE

Se ofera spre vanzare o vila individuala moderna, construita in anul 2022, situata intr-un complex de vile. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, fiind pregatita pentru mutare imediata.

Casa este construita cu materiale premium si beneficiaza de finisaje de calitate, incalzire prin pardoseala, gradina amenajata cu sistem automat de irigare, terasa, supraveghere video si toate utilitatile necesare, inclusiv apa si canalizare publica.

CARACTERISTICI PRINCIPALE

2 locuri de parcare

Terasa

Gradina amenajata

Apa si canalizare

Supraveghere video

CONSTRUCTIE SI FINISAJE

Structura din beton armat
Zidarie din caramida
Tamplarie PVC cu 6 camere si geam tripan
Izolatie exterioara cu polistiren de 15 cm
Acoperis izolat cu 25 cm celuloza + 10 cm vata minerala cu folie de aluminiu
Parchet laminat Aquastatic, 10 mm, clasa 33
2 bai finisate cu travertin
INCALZIRE SI UTILITATI

Centrala termica pe gaz, in condensatie
Sistem automat cu 2 termostate
Incalzire prin pardoseala in intreaga locuinta
Putere electrica aprobata de 11 kW
Posibilitate de racordare la curent trifazat
Plita cu inductie si hota
Sistem de climatizare / aer conditionat
Internet Digi prin fibra optica
Casa racordata la canalizarea publica

CURTE SI EXTERIOR

Gradina este amenajata cu gazon si plante ornamentale si beneficiaza de:

Sistem automat de irigare cu aspersoare
Control automat de la distanta al sistemului de irigare
Sistem automat de picurare pentru plante
Put propriu pentru alimentarea sistemului de irigare
Cabana / spatiu de depozitare in curte

Terasa
Parcare amenajata pentru 2 autoturisme
Proprietatea dispune de sistem de supraveghere video cu 4 camere functionale, pentru un plus de siguranta si confort.

SE VINDE COMPLET MOBILATA SI UTILATA

Pretul include:

Mobilier complet

Electrocasnice

Aparatura si echipamente necesare locuirii

O alegere ideala pentru cei care isi doresc o casa moderna, eficienta si complet echipata, cu gradina amenajata si toate dotarile necesare unui stil de viata confortabil.

Casa este pregatita pentru mutare imediata si se vinde exact asa cum este prezentata: complet mobilata si utilata.

254.000 EUR

3,71 BITCOIN

117,26 ETHEREUM