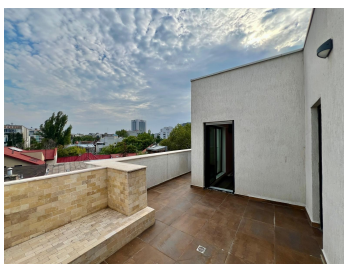


Polona

Vanzare Apartament

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Polona
- ▶ **Suprafata utila:** 519.2 mp
- ▶ **Nr. camere:** 2-3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 6
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+4E



### DESCRIERE

Regatta va ofera spre vanzare o proprietate boutique deosebita, amplasata intr-una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Bucurestiului, in proximitatea strazilor Polona si Dorobanti, intr-un cadru linistit, cu trafic redus.

Localizarea ofera acces rapid catre Calea Dorobantilor, Strada Polona, Piata Romana, Floreasca si principalele zone de business ale Capitalei. In imediata apropiere se regasesc restaurante, cafenele, magazine si mijloace de transport in comun.

Imobilul se remarca prin arhitectura contemporana, finisaje premium si o configuratie gandita pentru a oferi intimitate, confort si functionalitate. Proprietatea reprezinta o oportunitate excelenta atat pentru investitie, cat si pentru exploatare rezidentiala sau mixta.

Proprietatea este configurata astfel:

- 5 apartamente premium, cate unul pe fiecare nivel;
- spatiu de birou de aproximativ 30 mp la demisol;
- spatiu de aproximativ 40 mp la subsol;
- terase si balcoane generoase;
- penthouse cu terasa de aproximativ 100 mp;
- 6 locuri de parcare, dintre care 3 acoperite si 3 exterioare;

lift Otis, cu acces direct din zona parcarii.

Dotari si specificatii:

structura din beton armat;  
compartimentari interioare din caramida;  
tamplarie tripan Reynaers;  
incalzire in pardoseala;  
centrala termica proprie pentru fiecare apartament;  
climatizare Daikin;  
bai complet echipate;  
acces facil catre cladire din zona parcarii si a liftului.

Datorita configuratiei si pozitionarii sale, proprietatea se preteaza foarte bine pentru inchiriere premium, corporate housing, aparthotel, investitie pe termen lung sau utilizare rezidentiala.

Regatta va sta la dispozitie pentru informatii suplimentare, documentatia proprietatii si programarea unei vizionari.

1.650.000 EUR + TVA

24,82 BITCOIN + TVA

776,80 ETHEREUM + TVA