REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42336
Vezi oferta online

Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Iancu Nicolae
- **Suprafata utila**: 500 mp
- **Suprafata Teren**: 380 mp
- **Nr. camere**: 10
- **Nr. bai**: 5
- **Regim de inaltime**: D+P+2E+M
- **Balcoane**: 6









FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat, Utilat
- **Alte dotari**: Piscina, Parcare, Supraveghere Video, Garaj, Parchet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, AC, Centrala Termica

DESCRIERE

Vila moderna cu finisaje de lux, B?neasa Residential Park, Iancu Nicolae
Situata in B?neasa Residential Park, unul dintre cele mai apreciate complexe rezidentiale din Iancu Nicolae, vila este complet renovata si ofera un nivel ridicat de confort, tehnologie si intimitate. Complexul are peste 100 de vile, spatii comune, parcuri generoase si doua iesiri, catre Pipera si Iancu Nicolae.
Proprietatea are 10 camere, 5 bai, garaj, parcari exterioare si piscina incalzita. Suprafetele vitrate sunt orientate spre est, sud si vest, oferind lumina naturala pe tot parcursul zilei.
Demisolul este amenajat pentru relaxare si divertisment, cu biliard, tenis de masa, fotbal, jocuri video, board games, fitness si sauna. Spatiul poate fi adaptat pentru locuinta bonei sau a personalului auxiliar, avand acces separat.
Ultimul etaj include un living generos si un birou, ideal pentru lucru de acasa si videoconferinte.
Vila beneficiaza de bai complet renovate, instalatii noi, piatra naturala, terasa din piatra naturala si finisaje moderne, cu o atmosfera calda si eleganta.
Sistemul Smart Home permite controlul incalzirii, racirii, iluminatului, jaluzelelor electrice si piscinei. Proprietatea dispune de supraveghere video si acces prin amprenta, recunoastere faciala, cartela sau telefon, inclusiv control pentru cele doua intrari si garaj.
Exteriorul ofera curte proprie, terasa umbrita natural, gard viu bogat si vegetatie matura, cu tei, platan, cedri, pini si brazi. In fata casei se afla un parc al complexului.
Proprietatea beneficiaza si de incarcator pentru masina electrica de 22 kW si acces rapid catre American International School, British School, Cambridge School, Avenor College, Mark Twain si principalele zone comerciale.
O vila moderna, complet renovata, cu finisaje de lux, tehnologie integrata si spatii gandite pentru locuire, lucru si relaxare.

1.550.000 EUR + TVA	**28,30 BITCOIN + TVA**	**1.011,47 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.