

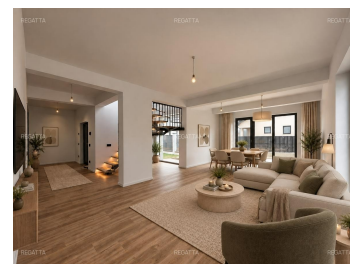
Tunari

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Tunari
- ▶ **Suprafata utila:** 178 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 423 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **An constructie:** 2026
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Nemobilat
- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Parchet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, Sistem de irigatie, Incalzire Pardoseala

DESCRIERE

Situata intr-o zona linistita din Tunari, in zona Al. I. Cuza, vila ofera o compartimentare functionala, spatii generoase si dotari moderne, fiind potrivita pentru o familie.

Proprietatea are 423 mp teren, plus cota parte de 133 mp din drumul de servitute, rezultand 556 mp in total. Suprafata utila este de 142 mp, iar suprafata totala amenajata este de 178 mp, incluzand terasele si balconul.

Parterul cuprinde un living cu dining de 31 mp, bucatarie separata de 16,7 mp, terasa, camera tehnica si grup sanitar. La etaj se afla dormitorul matrimonial cu dressing si baie proprie, doua dormitoare secundare, baie si balcon.

Vila beneficiaza de incalzire in pardoseala pe ambele niveluri, termostate individuale, aer conditionat Gree in fiecare camera, tamplarie Salamander cu geam Tripan, izolatia exterioara Swisspor de 15 cm si acoperis Wetterbest.

Proprietatea este pregatita pentru instalarea unei pompe de caldura, panouri fotovoltaice si statie de incarcare pentru masina electrica. Locatia ofera acces rapid catre Lidl, Penny, Soseaua de Centura, A3, Aeroportul Otopeni, Baneasa Shopping City, Therme si Pipera. In apropiere se afla American International School of Bucharest si Scoala Gimnaziala Nr. 1 Tunari.

Vila se vinde nemobilata, complet finisata, la cheie.

309.500 EUR

4,11 BITCOIN

127,77 ETHEREUM