

Calea Dorobantilor

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Dorobantilor
- ▶ **Suprafata utila:** 118 mp
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 3
- ▶ **Etaj:** P+M



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Utilat

DESCRIERE

Spatiul este situat la parterul si mezaninul unui imobil interbelic situat in zona Perla, cu acces imediat catre Calea Dorobanti si catre numeroase puncte de interes.

Regatta va propune spre inchiriere un spatiu de birou cu un caracter cu totul aparte, situat intr-o cladire interbelica Art Deco, cunoscuta drept "Casa cu Paun", denumire inspirata de celebrul basorelief cu paun aflat pe fatada, sub luminator.

Fostul atelier al sculptorului Mac Constantinescu, spatiul pastreaza numeroase marturii ale activitatii sale artistice: machete, busturi si basoreliefuri realizate de unul dintre cei mai importanti sculptori ai perioadei interbelice. Printre acestea se regasesc machetele in gips ale panourilor decorative realizate de Mac Constantinescu pentru Palatul Ministerului de Externe, actualul Palat Victoria. Realizate initial din marmura de Carrara, aceste panouri s-au pierdut in urma bombardamentelor din 1944. Fiecare panou decorativ, cu o inaltime de aproximativ 15 metri, cuprindea trei randuri de reliefuri cu personaje alegorice si texte in limba latina, reprezentand teme precum agricultura, comertul, cultura, geografia, istoria, inventivitatea, ingeniozitatea si abundenta. Un element spectaculos al proprietatii este plafonul biroului de la etaj, realizat din arama batuta si decorat cu simboluri si reprezentari inspirate atat din zodiacul occidental, cat si din cel chinezesc.

Spatiul este dispus pe parter si mezanin si beneficiaza de o suprafata utila de 118 mp, intr-un imobil cu regim redus de inaltime, amplasat pe o strada linistita, in plan secund fata de Calea Dorobanti.

Proprietatea se inchiriaza mobilata si utilata, beneficiind de o compartimentare confortabila si de finisaje cu caracter clasic: parchet, gresie, faianta, tamplarie termoizolanta si usi interioare din lemn.

Confortul termic este asigurat prin centrala termica proprie, iar racirea prin aer conditionat. Spatiul beneficiaza, de asemenea, de cheltuieli

de intretinere reduse.

Accesul se realizeaza atat direct din strada, cat si prin scara principala a imobilului.

Proprietatea beneficiaza de trei locuri de parcare: doua amplasate lateral, in fata imobilului, si un al treilea situat la coltul imobilului, catre strada adiacenta.

Pozitionarea este excelenta, cu acces rapid catre Calea Dorobanti, Piata Romana, Caderea Bastiliei, Piata Lahovari si Bd. Dacia, precum si catre statia de metrou Piata Romana. In imediata apropiere se afla ASE, restaurante, cafenele si numeroase facilitati urbane.

O proprietate rara, in care arhitectura interbelica, istoria artei si functiunea de birou se intalnesc intr-un spatiu cu o identitate aparte.

3.000 EUR

0,04 BITCOIN

1,25 ETHEREUM