REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42394
Vezi oferta online

Primaverii

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Primaverii
- **Suprafata utila**: 640 mp
- **Suprafata Teren**: 535 mp
- **Nr. camere**: 9
- **Nr. bai**: 7
- **An constructie**: 2017
- **Regim de inaltime**: D+P+2E









Desfasurare

Demisol / Subsol

Apartament mic pentru servitori;

Camera tehnica (centrala termica, boiler, rezerva apa);

Spatiu de depozitare;

Zona home cinema;

Camera blindata pentru arme de vanatoare (armurerie);

Spatiu de vestimentatie de vanatoare (serviciu);

Sala de sport complet utilata;

Hamam (baie turceasca).

Parter

Living cu iesire pe terasa;

Birou;

Dining;

Bucatarie de dependenta.

Etaj 1

Doua dormitoare independente, fiecare cu dressing si baie proprie.

Etaj 2

Doua dormitoare separate, cu bai proprii;

Spatiu de depozitare;

Pod.

DESCRIERE

Situata in cartierul Primaverii, in zona istorica a fostei Parcelari Jianu, aceasta proprietate se afla intr-una dintre cele mai exclusiviste si discrete zone rezidentiale ale Bucurestiului. Dezvoltata in anii ’30 pe terenuri detinute de Banca Marmorosch Blank, Parcelarea Jianu a fost conceputa ca un ansamblu rezidential elegant, cu vile, gradini si spatii verzi generoase, reprezentand una dintre originile actualului cartier Primaverii.
Astazi, zona isi pastreaza caracterul exclusivist si linistit, completat de proximitatea fata de Parcul Herastrau, restaurante de top, ambasade si centre de afaceri. Pozitionarea privilegiata, accesul facil catre principalele puncte de interes ale capitalei si caracterul discret al zonei transforma aceasta proprietate intr-o resedinta cu o locatie deosebita.
Descriere proprietate:
Cladire moderna, finalizata in 2017, situata intre doua resedinte de ambasadori.
Construita de la zero, fara pereti sau elemente vechi pastrate.
A fost extinsa pe spate, adaugandu-se subsolul si garajul actual.
Imobilul este o constructie noua, integrala.
Fatadele au fost reproduse integral dupa proiectul original, dar structura este noua.
Toate avizele si autorizatiile au fost obtinute conform legii.
Compartimentare inteligenta si spatii generoase.
Vila este proiectata pentru a oferi un stil de viata rafinat, cu zone distincte pentru relaxare, lucru si divertisment:
4 dormitoare spatioase, fiecare cu baie proprie si dressing;
Birou elegant, ideal pentru activitati profesionale sau studiu;
Living si dining amplu, cu deschidere catre terasa si curte;
Bucatarie complet echipata, moderna, cu finisaje si electrocasnice premium;
Home cinema privat, perfect pentru seri de relaxare in familie;
Terasa generoasa pentru petreceri in aer liber;
Garaj pentru doua masini si locuri suplimentare de parcare in curte;
Curte amenajata cu spatiu verde, plante decorative si alei pavate.
Vila este disponibila la vanzare complet mobilata si utilata, avand piese de mobilier de calitate superioara, precum si numeroase tablouri si obiecte decorative valoroase, proprietarul fiind un mare colectionar de arta.

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.