REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42398
Vezi oferta online

Calea Dorobantilor | Vanzare Apartament

2 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Calea Dorobantilor
- **Suprafata utila**: 67.36 mp
- **Nr. Dormitoare**: 1
- **Nr. camere**: 2
- **Nr. bai**: 1
- **Etaj**: 7
- **An constructie**: 1974
- **Balcoane**: 1









DESCRIERE

Va propunem spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat stradal pe Calea Dorobanti, la etajul 7 din 8 al unui bloc reabilitat termic.
Proprietatea are o suprafata utila de 67,36 mp, conform contractului de vanzare-cumparare, din care 16,8 mp reprezinta terasa, accesibila direct din living.
Unul dintre principalele avantaje ale apartamentului este orientarea spre vest si vederea neobturata, care ofera o perspectiva ampla asupra orasului si apusuri spectaculoase.
Terasa, complet acoperita si vitrata, are o suprafata generoasa si poate fi amenajata ca o veritabila extensie a zonei de zi – spatiu de relaxare, colt verde sau chiar birou.
Livingul, cu o suprafata de 23 mp, este spatios si luminos, oferind un ambient confortabil, potrivit atat pentru relaxare, cat si pentru socializare.
Bucataria este inchisa si bine utilata, fiind gandita ca un spatiu practic si functional.
Apartamentul beneficiaza de incalzire prin centrala termica a imobilului, precum si de sistem de racire prin aer conditionat, asigurand confort pe tot parcursul anului. Totodata, proprietatea are costuri reduse de intretinere, un avantaj important pentru locuirea pe termen lung.
Proprietatea beneficiaza de o pozitionare premium, cu acces rapid catre Piata Dorobanti, ASE, Piata Romana si Piata Victoriei, precum si catre numeroase restaurante, cafenele, magazine si puncte de interes din zona.
Un apartament luminos si spatios, cu terasa generoasa, vedere libera, confort termic si o pozitionare excelenta, potrivit atat pentru locuire, cat si pentru investitie.

209.900 EUR	3,25 BITCOIN	115,87 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.