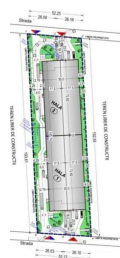
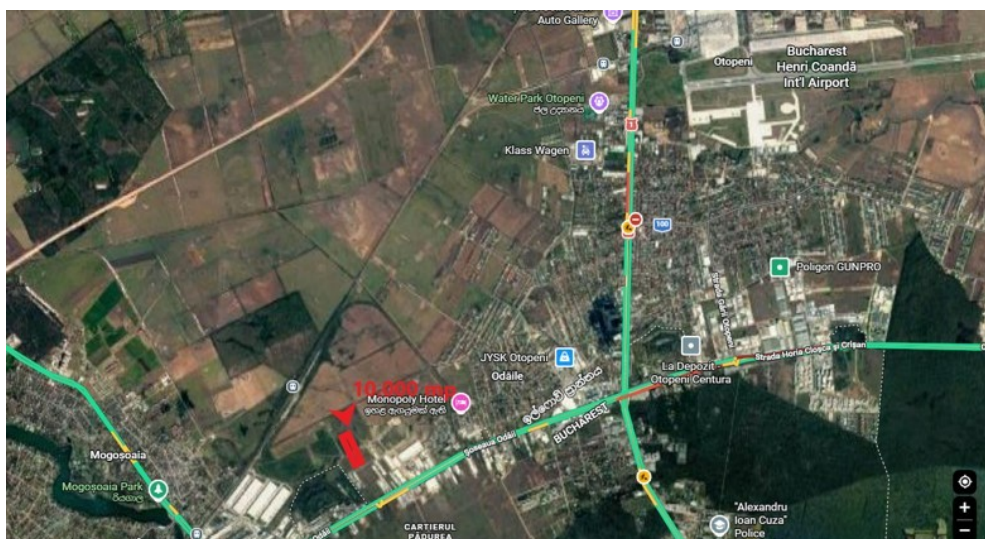


Otopeni

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Otopeni
- **Suprafata utila:** 10000 mp
- **POT:** 51%
- **CUT:** 0.56
- **Destinatie:** Industrial
- **Front stradal:** 52
- **Nr. fronturi stradale:** 2



DESCRIERE

Teren pentru dezvoltare industrial? / logistic? zona Otopeni -Centura Odai, judetul Ilfov

Terenul este situat in zona Centura Otopeni – Odai, o zon? aflata in continua dezvoltare industrial? si logistica.

In imediata vecinatate sunt amplasate constructiile unor Parcuri Logistice, precum Olimpia Park.

Terenul se afla in planul 2 al centurii, accesul la el realizandu-se pe 2 drumuri care pornesc din Centura. Latimea drumului de acces este de 7 m.

Pozi?ionarea terenului ofera acces facil catre Aeroportul Henri Coanda ?i catre principalele coridoare de transport din zona.

Caracteristici:

Suprafata teren: 10,000 mp

Deschidere dubla: 52 m

Intravilan

Acces din centura

Utilitati: Energie electrica

Coefficienti urbanism: Terenul are autorizatie de constructie pentru hale

POT maxim: 51%

CUT maxim: 0,56

Regim de inal?ime: 9,7 m

Func?iune: Industrial? / Logistica / Depozitare

Puncte forte:

Amplasare strategica in nordul Bucure?tiului.

Apropiere de Aeroportul Henri Coanda, DN1 si zona Otopeni.

Zona dezvoltata

Parametri urbanistici favorabili dezvoltarii.

90 EUR mp + TVA

0,04 ETHEREUM mp + TVA