

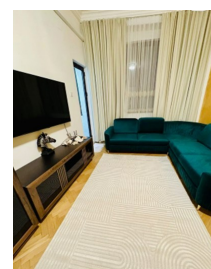
Universitate

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Universitate
- ▶ **Suprafata utila:** 118 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 105 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Etaj:** 1
- ▶ **An constructie:** 1927
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+1E+M



DESCRIERE

Va propunem spre vanzare un apartament deosebit, situat in zona Universitate - Coltei, in imediata apropiere de Hristo Botev, Coltei si centrul istoric al Bucurestiului.

Apartamentul este amplasat la etajul 1 al unei vile clasice construite in anul 1927, complet renovata, in care exista doar 2 proprietari.

Proprietatea imbina farmecul unei cladiri istorice cu confortul si functionalitatea unei renovari moderne.

Apartamentul are o suprafata utila de 118 mp si beneficiaza de intrare separata, oferind intimitate si independenta.

Compartimentarea este urmatoarea:

vestibul de acces;

4 camere semi-decomandate;

2 bai;

bucatarie;

2 holuri;

camara;
spatii de depozitare;
balcon cochet.

Un avantaj important al proprietatii il reprezinta curtea aflata in proprietate, apartamentul beneficiind exclusiv de o zona generoasa de aproximativ 105 mp, amenajata ca spatiu verde si zona de relaxare - un loc ideal pentru petrecerea timpului liber, socializare sau amenajarea unei gradini urbane.

Proprietatea dispune, de asemenea, de 2 camere la mansarda, fiecare cu baie proprie, precum si de o boxa la demisol, oferind un plus important de spatiu si posibilitati de utilizare.

O locatie premium, in inima Bucurestiului

Pozitionarea este unul dintre punctele forte ale proprietatii. Apartamentul se afla in zona Universitate - Coltei, intr-un cartier cu acces rapid catre principalele puncte de interes ale Capitalei.

In imediata apropiere se regasesc:

Universitate si centrul Bucurestiului;

Strada Coltei si Hristo Botev;

restaurante, cafenele si spatii de socializare;

scoli si gradinite;

piete si magazine;

mijloace de transport in comun;

zone culturale si de agrement.

Este o proprietate potrivita atat pentru o familie care isi doreste un apartament spatios si elegant intr-o zona centrala, cat si pentru cei care apreciaza arhitectura clasica, curtea proprie si avantajele locuirii in centrul orasului.

Un apartament cu personalitate, intr-o vila cu istorie, complet renovata, cu spatii generoase si o rara zona verde proprie, chiar in inima Bucurestiului.

390.000 EUR

5,19 BITCOIN

164,59 ETHEREUM