RGT42414
Vezi oferta online

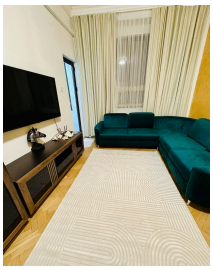
Universitate

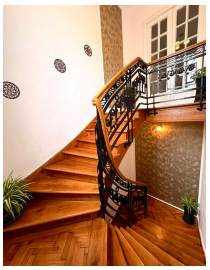
Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Universitate
- **Suprafata utila**: 118 mp
- **Suprafata Gradina**: 105 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 2
- **Etaj**: 1
- **An constructie**: 1927
- **Regim de inaltime**: S+P+1E+M





DESCRIERE

Va propunem spre vanzare un apartament deosebit, situat in zona Universitate - Coltei, in imediata apropiere de Hristo Botev, Coltei si centrul istoric al Bucurestiului.
Apartamentul este amplasat la etajul 1 al unei vile clasice construite in anul 1927, complet renovata, in care exista doar 2 proprietari.
Proprietatea imbina farmecul unei cladiri istorice cu confortul si functionalitatea unei renovari moderne.
Apartamentul are o suprafata utila de 118 mp si beneficiaza de intrare separata, oferind intimitate si independenta.
Compartimentarea este urmatoarea:
vestibul de acces;
4 camere semi-decomandate;
2 bai;
bucatarie;
2 holuri;

camara;
spatii de depozitare;
balcon cochet.
Un avantaj important al proprietatii il reprezinta curtea aflata in proprietate, apartamentul beneficiind exclusiv de o zona generoasa de aproximativ 105 mp, amenajata ca spatiu verde si zona de relaxare - un loc ideal pentru petrecerea timpului liber, socializare sau amenajarea unei gradini urbane.
Proprietatea dispune, de asemenea, de 2 camere la mansarda, fiecare cu baie proprie, precum si de o boxa la demisol, oferind un plus important de spatiu si posibilitati de utilizare.
O locatie premium, in inima Bucurestiului
Pozitionarea este unul dintre punctele forte ale proprietatii. Apartamentul se afla in zona Universitate - Coltei, intr-un cartier cu acces rapid catre principalele puncte de interes ale Capitalei.
In imediata apropiere se regasesc:
Universitate si centrul Bucurestiului;
Strada Coltei si Hristo Botev;
restaurante, cafenele si spatii de socializare;
scoli si gradinite;
piete si magazine;
mijloace de transport in comun;
zone culturale si de agrement.
Este o proprietate potrivita atat pentru o familie care isi doreste un apartament spatios si elegant intr-o zona centrala, cat si pentru cei care apreciaza arhitectura clasica, curtea proprie si avantajele locuirii in centrul orasului.
Un apartament cu personalitate, intr-o vila cu istorie, complet renovata, cu spatii generoase si o rara zona verde proprie, chiar in inima Bucurestiului.

390.000 EUR	**5,40 BITCOIN**	**184,65 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.