

Aviatiei

Casa de Vanzare

3 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata utila:** 117 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 126 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 172 mp
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **An constructie:** 2000
- ▶ **Regim de inaltime:** P



DESCRIERE

OPORTUNITATE in Cartierul Aviatiei - casa, spatiu comercial si curte, la pretul de 750.000 €.

Proprietatea beneficiaza de un teren de 184 mp conform cadastrului (172 mp din acte).

Casa are o amprenta la sol de 75 mp si este desfasurata pe parter si mansarda.

Suprafata utila este de 117 mp, iar suprafata desfasurata este de 126 mp.

Proprietatea dispune de 3 camere, 1 bucatarie si 2 bai.

Este inclus si un spatiu comercial, oferind un potential excelent pentru investitie sau activitate comerciala.

Frontul stradal este de 9 m, cu acces direct din strada.

Constructia a fost finalizata in anul 2000 si are structura de rezistenta din beton.

Proprietatea necesita renovare, oferind posibilitatea de amenajare dupa propriile preferinte.

Beneficiaza de soba/teracota si un loc de parcare.

Gazele sunt disponibile la strada.

Pozitionarea in Cartierul Aviatiei transforma proprietatea intr-o oportunitate atractiva atat pentru locuire, cat si pentru investitie.

750.000 EUR

10,10 BITCOIN

327,18 ETHEREUM