REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42445
Vezi oferta online

Ultracentral

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Ultracentral
- **Suprafata construita**: 1200 mp
- **Regim de inaltime**: D+P+4E+ penthouse









DESCRIERE

Proprietate de exceptie de vanzare – Zona Ateneul Roman
Locatie premium
Pozitionarea ultracentrala, la doar cateva minute de Ateneul Roman, Piata Revolutiei, Calea Victoriei si Gradina Cismigiu, transforma aceasta proprietate intr-o alegere ideala atat pentru rezidenta exclusivista, cat si pentru investitie. Imobilul este potrivit pentru amenajarea unor birouri de tip boutique, pentru inchiriere in regim hotelier sau pentru utilizare mixta.
Descriere generala
Regim de inaltime: Demisol + Parter + 4 etaje + Penthouse
Apartamente mobilate si amenajate in stil modern
In inima Bucurestiului, la cativa pasi de Ateneul Roman si Calea Victoriei, se afla o proprietate remarcabila, care imbina rafinamentul arhitecturii clasice cu confortul contemporan.
Fatada eleganta, recent restaurata, detaliile arhitecturale originale si finisajele de inalta calitate transforma acest imobil intr-un reper

discret al elegantei urbane.
Cladirea este structurata pe demisol, parter si etaje superioare.

Suprafete
Suprafata construita totala: aproximativ 1.200 mp
Suprafata pe nivel: aproximativ 200 mp

Compartimentare
Demisol
Spatii generoase pentru depozitare;
Boxe individuale pentru apartamente.

Parter
Spatiu comercial cu deschidere la strada;
Vitrine ample si acces direct din strada.
Etajele 1, 2, 3 si 4
Cate un apartament pe fiecare nivel;
Suprafata de aproximativ 200 mp per apartament;
Compartimentare cu 4 camere.

Penthouse
Apartament cu 4 camere;
Suprafata de aproximativ 200 mp.
Compartimentarile interioare pot fi inca adaptate si modificate, proprietatea aflandu-se in etapa de proiectare si restaurare, oferind astfel flexibilitate pentru personalizarea spatiilor in functie de destinatia dorita.

Design interior
Apartamentele impresioneaza prin amenajari contemporane si finisaje moderne, pastrand in acelasi timp farmecul arhitecturii originale.
Lumina naturala abundenta, tavanele inalte, ferestrele generoase si detaliile atent alese creeaza un ambient elegant, rafinat si confortabil.

Avantaje principale
Scara de acces si lift;
Fatada restaurata, cu detalii arhitecturale clasice;
Apartamente modernizate, cu finisaje de calitate;
Spatiu comercial la parter, cu potential de generare a veniturilor;
Pozitionare ultracentrala, intr-una dintre cele mai apreciate zone ale Bucurestiului;
Acces rapid la principalele obiective culturale, comerciale si de business ale capitalei;
Flexibilitate in configurarea spatiilor, in functie de destinatia finala.
O oportunitate imobiliara deosebita, care imbina prestigiul unei locatii ultracentrale cu potentialul unei investitii versatile, intr-un imobil cu personalitate arhitecturala si standarde moderne de confort.
La pretul afisat se vinde la cheie.

12.000.000 EUR	**172,58 BITCOIN**	**5.860,72 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.