REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42467
Vezi oferta online

Domaine Saint Martin

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Domaine Saint Martin
- **Suprafata construita**: 3400 mp
- **Suprafata Teren**: 125000 mp









Desfasurare

PREZENTARE GENERALA

Suprafata totala a terenului: 12,5 hectare

Vie nobila: 3,25 hectare, amplasata intr-un terroir consacrat, recunoscut oficial si istoric pentru productia de Armagnac

Suprafata construita totala: aproximativ 3.400 mp

VALOARE ARHITECTURALA SI PATRIMONIALA

Cladirea principala – Chateau / Maison de Maitre

Suprafata aproximativa: 3.000 mp

Cladirea principala este un edificiu istoric, datand probabil din secolul al XVIII-lea – inceputul secolului al XIX-lea, care pastreaza caracteristicile arhitecturii clasice franceze.

Elementele arhitecturale distinctive includ:

Fatada simetrica

Obloane originale din lemn

Tavane inalte si spatii ample

Structura masiva din zidarie traditionala

Fatada acoperita partial de iedera matura, care confera proprietatii o patina autentica si un caracter aparte

Cladirea anexa

Suprafata aproximativa: 400 mp

Cladirea anexa ofera multiple posibilitati de amenajare si utilizare, fiind potrivita pentru:

Spatii de productie viticola

Cazare suplimentara

Organizarea de evenimente private

Facilitati turistice

Spatii administrative

DESCRIERE

DOMENIU ISTORIC VITICOL & CHATEAU - REGIUNEA ARMAGNAC & D'ARTAGNAN – DOMAINE SAINT MARTIN
Sud-Vestul Frantei | Regiunea Gasconia
Va prezentam o proprietate de o raritate absoluta, disponibila exclusiv off-market, situata in sud-vestul Frantei, intr-una dintre cele mai autentice si prestigioase regiuni viticole ale tarii – Armagnac & D'Artagnan.
Domaine Saint Martin este un domeniu istoric din regiunea Gasconia, cu o identitate puternica, ce imbina patrimoniul arhitectural francez cu un potential viticol real.
Gasconia este una dintre cele mai bine pastrate regiuni istorice ale Frantei, oferind un cadru natural elegant si privat, inconjurat de vii si domenii istorice. Regiunea este tot mai cautata de cumparatorii internationali pentru autenticitatea sa, calitatea vietii si potentialul de valorizare pe termen mediu si lung.
Domaine Saint Martin este situat in inima Gasconiei, una dintre cele mai autentice si bine pastrate regiuni istorice ale Frantei. Zona este celebra pentru spiritul sau nobil, traditiile rurale si stilul de viata rafinat, fiind recunoscuta international pentru calitatea vietii si autenticitatea patrimoniului sau.
Gasconia este leaganul Armagnacului, cel mai vechi distilat de vin din Franta, produs de secole in acest terroir consacrat. Domaine Saint Martin se afla in acest cadru viticol de traditie, beneficiind de soluri, clima si know-how local, elemente care contribuie la obtinerea unor produse cu identitate proprie si potential de valorizare si consolidare a unui brand.
Regiunea este profund legata de istoria Frantei si de figura legendara a lui D'Artagnan, nascut in aceasta zona. Curajul, loialitatea si eleganta sa definesc si astazi spiritul local. Domeniile istorice, bastidele medievale si proprietatile viticole confera regiunii o identitate distincta, pastrata cu grija de-a lungul secolelor.
Peisajul natural, definit de dealuri line, vii si proprietati istorice, creeaza un cadru ideal pentru intimitate, relaxare si ospitalitate autentica.
Gasconia este, de asemenea, o destinatie gastronomica de prestigiu, renumita pentru foie gras, confit de canard si vinurile locale.
Aceasta combinatie de patrimoniu, terroir si lifestyle transforma Domaine Saint Martin nu doar intr-un domeniu viticol, ci intr-o oportunitate rara de investitie si experienta de viata, potrivita pentru cumparatori internationali sofisticati.
POTENTIAL DE DEZVOLTARE SI UTILIZARE
Domaine Saint Martin ofera multiple directii de dezvoltare, in functie de viziunea si obiectivele viitorului proprietar.
Proprietatea este ideala pentru:
Crearea unui brand propriu de Armagnac sau vin premium, valorificand identitatea regiunii si traditia viticola locala
Resedinta privata de prestigiu, cu istorie, caracter si autenticitate
Concept exclusivist de hospitality, precum un boutique chateau, o maison d'hotes sau un retreat privat
Domeniu privat de familie, conceput ca o proprietate cu valoare patrimoniala, ce poate fi transmisa generatiilor viitoare
Combinatia dintre teren, vie, arhitectura istorica si pozitionarea regionala confera proprietatii un profil investitional distinct, cu multiple directii de dezvoltare si valorificare.

O INVESTITIE IN PATRIMONIU SI VALOARE DURABILA
Domaine Saint Martin nu reprezinta doar o achizitie imobiliara, ci o investitie in patrimoniu, identitate si valoare durabila.
Astfel de proprietati devin tot mai rare pe piata franceza si pot reprezenta active strategice pentru cumparatorii internationali care cauta autenticitate, exclusivitate si perspective de dezvoltare pe termen lung.

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.

Domaine Saint Martin – un domeniu istoric cu potential viticol, arhitectural si investitional, in inima Gasconiei, sud-vestul Frantei.

800.000 EUR	12,40 BITCOIN	442,88 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.