

Dorobanti-Capitale

Vanzare Apartament

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Dorobanti-Capitale
- ▶ **Suprafata utila:** 300 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **Etaj:** D+P+1
- ▶ **An constructie:** 1922



Desfasurare

2 apartamente in vila superba de vanzare zona Dorobanti - Capitale

Suprafata totala: 300 mp

Proprietatea oferita la vanzare cuprinde apartamentele de la **parter si etajul 1**, la care se adauga demisolul acestui imobil absolut exceptional.

Apartamentele sunt unite prin scara interioara originala si cuprind:

Parter inalt:

Living 38 mp, 2 dormitoare (dintre care unul matrimonial cu balcon propriu cu o panorama superba asupra imprejurimilor), bucatarie, 2 bai si grup sanitar, sala sport, spatii anexe (dressing, oficiu, spatii tehnice si spatii depozitare)

Etajul 1:

2 dormitoare dintre care unul cu baie proprie, baie, dressing.

FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

Demisol:

- garaj, sala de fitness

Accesul catre proprietate se face prin intrarea principala a imobilului separata de restul imobilului.

DESCRIERE

Oportunitate exceptionala: 2 apartamente in vila cu arhitectura de vanzare Parcelarea Filipescu, Bucuresti

Vila in care sunt disponibile la vanzare cele 2 apartamente a apartinut familiei Grueff si a fost construita in anul 1922 sub semnatura arhitectului Ernest Doneaud.

Ernest Doneaud, arhitect roman de origine franceza care a fost foarte indragit de lumea selecta a Bucurestiului interbelic, fiind cunoscut pentru cladirile sale de mare anvergura. Arhitectului, Bucurestiul ii datoreaza arhitectura frumoasa si de buna calitate a: Cercului Militar National, Dorobanti 18, Hotel Lido, Palatul Camerei Deputatilor de pe Dealul Mitropoliei, Biserica Sf Visarion, Vila George Desliu de pe Bd. Dacia (stil eclectic de factura clasicist franceza), Vila din Strada Mahatma Gandhi 1 colt cu Bdul Kiseleff.

Arhitectul, urbanist recunoscut de Comisiunea Superioara a Planurilor de Sistematizare, a castigat printre altele si Premiul I la Concours Publics d'Architecture alaturi de alt mare arhitect al vremii, Paul Smarandescu, pentru un proiect de cladire destinata hidroterapiei la Slanic Moldova.

PARCELAREA FILIPESCU – TRIUNGHIUL LUXULUI IMOBILIAR DIN BUCURESTI

Zona din care face parte aceasta proprietate de exceptie, este considerata triunghiul imobiliar al luxului absolut.

Constructiile din acest perimetru cunoscut ca Parcelarea Filipescu, aparute la începutul secolului trecut sub numele unora dintre cei mai bogati oameni ai vremurilor si semnatura unor arhitecti de prima marime, sunt considerate astazi cele mai valoroase din Capitala.

Parcelarea Filipescu a reprezentat la începutul secolului XX , potrivit istoricilor, cea mai importanta initiativa antebelica ce a contribuit la extinderea orasului Bucuresti. Mosia Filipescu a fost parcelata si vanduta de ultimul urmas al familiei, Alexandru I. Filipescu, in 1912-1913, sub forma de loturi de diferite marimi si forme, la preturi care au permis doar accesul elitelor acelor vremuri si doar in conditii stricte.

Primii cumparatori sunt fie reprezentantii unor familii princiare sau boieresti (Catargi, Florescu, Cantacuzino, Manu, Otetelesanu, Duca, Sturdza, Moruzi, Ghika, Mavrocordat), fie personaje potente financiar si funciar (Grueff, Ionescu, Berkowitz/Bercovici, Kapralick, Geani, Ghermani, Goodwin, Zaharoff, Simionescu, Filotti).

Imobilul a fost consolidat si renovat in intregime in perioada 2013-2016, pastrandu-se elementele de arhitectura originale, infatisandu-se astazi ca o adevarata bijuterie arhitecturala.

Renovarea s-a facut pastrandu-se stucaturile, statuetele sau lemnaria, dar si alte elemente specifice, originale ale proprietatii.

3.000.000 EUR

40,83 BITCOIN

1.370,92 ETHEREUM