

B-dul Carol I

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** B-dul Carol I
- ▶ **Suprafata utila:** 900 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 638 mp
- ▶ **Nr. camere:** 9
- ▶ **Nr. bai:** 7
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+1E+M / P+2E



Desfasurare

Suprafete

Teren: 638 mp

Suprafata corp 1: 800 mp

Suprafata corp 2: 100 mp

Corpul 1 – D + P + Etaj 1 + Mansarda

Corpul 2 – P + 2 etaje

DESCRIERE

Situat într-o zonă ultracentrală a Bucureștiului, în arealul Moșilor – Bulevardul Carol, imobilul beneficiază de acces facil către principalele artere de circulație și către punctele de interes din centrul orașului.

Proprietatea se remarcă prin arhitectura sa distinctă, suprafețele generoase, compartimentarea versatilă și finisajele premium, fiind potrivit pentru multiple destinații profesionale sau comerciale.

Descrierea proprietății

Imobilul este alcătuit din două corpuri de clădire, consolidate și renovate, cu materiale de cea mai bună calitate.

Corpul 1 – D + P + Etaj 1 + Mansarda

Suprafata: aproximativ 230 mp/nivel

Subsol, parter, etaj și mansard?
Compartimentare funcțională, cu numeroase încăperi și spații auxiliare

Corpul 2 – P + 2 etaje

Suprafață: aproximativ 40 mp/nivel

Spații open-space și grup sanitar la fiecare nivel

Compartimentare

Subsol: 4 camere, Bucătărie, Spații de depozitare, Grupuri sanitare

Parter: Hol central generos, 4 camere, 2 băi, Terasă

Etajul 1: 5 camere, 2 băi, Grupuri sanitare

Mansardă: Spațiu open-space, Grupuri sanitare.

Corpul 2

Spațiu open-space și grup sanitar la fiecare nivel

Caracteristici și avantaje

Amplasare ultracentrală

Acces facil către arterele importante ale Bucureștiului

Imobil consolidat și renovat

Finisaje premium

Suprafețe generoase și compartimentare flexibilă

Două corpuri de clădire, cu posibilități multiple de utilizare

Curte proprie, într-un cadru verde și retras

O proprietate cu multiple posibilități

Datorită localizării, configurației și suprafețelor disponibile, proprietatea poate reprezenta o alegere potrivită pentru sediu de companie, birouri, clinică, centru de servicii, reprezentanță sau alte activități compatibile cu reglementările urbanistice aplicabile.

Un imobil cu personalitate, într-o locație strategică, ce îmbină arhitectura distinctivă cu funcționalitatea și confortul unui spațiu renovat la standarde premium.

2.400.000 EUR

32,66 BITCOIN

1.096,74 ETHEREUM