

Snagov

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Snagov
- ▶ **Suprafata utila:** 143 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 544 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2025
- ▶ **Regim de inaltime:** P; P+1



DESCRIERE

COMPLEX REZIDENTIAL EXCLUSIVIST – GHERMANESTI, SNAGOV

Doar 5 vile individuale, in imediata apropiere a Padurii Snagov

Va prezentam un complex rezidential intim, situat in Ghermanesti, Snagov, judetul Ilfov, intr-o zona linistita, in apropierea Padurii Snagov.

Ansamblul este format din numai 5 case individuale, concepute pentru a oferi confort, intimitate si un stil de viata aproape de natura.

Complexul cuprinde 4 vile cu regim de inaltime Parter si o singura vila cu Parter + Etaj, fiecare proprietate beneficiind de teren propriu si 2 locuri de parcare.

An constructie: 2025

VILE INDIVIDUALE – PARTER

Cele 4 vile cu regim de inaltime Parter beneficiaza fiecare de un teren de 544 mp si au o compartimentare functionala, cu spatii generoase dedicate vietii de familie.

Compartimentare:

Living – 33 mp

Bucatarie – 13 mp

Dormitor matrimonial – 24 mp, cu baie si dressing propriu

Doua dormitoare secundare – cate 13 mp fiecare

Baie pentru dormitoare secundare, cu acces din hol

Camera tehnica – 2,08 mp

Fiecare vila dispune de 3 dormitoare, zona de zi generoasa si spatii bine organizate, oferind avantajul unei locuinte integral dispuse pe un singur nivel.

Teren individual: 544 mp

Parcare: 2 locuri

VILA INDIVIDUALA – PARTER + ETAJ

Singura vila cu etaj din complex beneficiaza de un teren de 650 mp, fiind o optiune potrivita pentru cei care isi doresc o separare clara intre zona de zi si zona de noapte.

Parter

Suprafata utila interioara – 75 mp

Terasa – 25 mp

Living – 25 mp

Zona de dining – 13 mp

Bucatarie – 13 mp

Hol de acces – 10 mp

Grup sanitar – 3 mp

Etaj

Trei dormitoare

Dormitor matrimonial – 25 mp, cu baie si dressing propriu

Doua dormitoare secundare, cu baie comuna, accesibila din hol

Amprenta la sol: 100 mp

Teren individual: 650 mp

Parcare: 2 locuri

AVANTAJELE COMPLEXULUI

Ansamblu restrans, format din numai 5 case individuale

Amplasare in Ghermanesti, Snagov, in apropierea Padurii Snagov

Patru vile exclusiv pe parter si o singura vila cu etaj

Teren propriu pentru fiecare unitate

Doua locuri de parcare pentru fiecare vila

Constructii realizate in anul 2025

Compartimentari functionale si dormitoare matrimoniale cu baie si dressing propriu

Un concept rezidential dedicat celor care isi doresc o locuinta individuala, intimitate si acces la un cadru natural, departe de agitatie orasului.

220.000 EUR

3,03 BITCOIN

102,39 ETHEREUM