REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

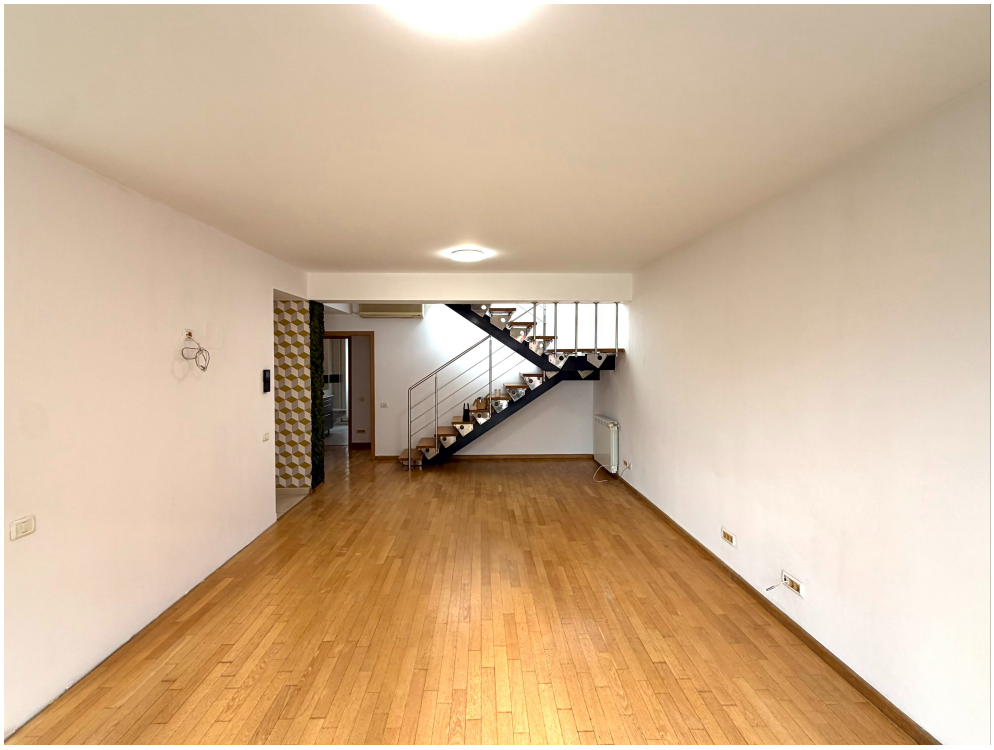
RGT42491
Vezi oferta online

Nordului | Vanzare Apartament

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Nordului
- **Suprafata utila**: 191.97 mp
- **Suprafata construita**: 236.7 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 3
- **Nr. locuri de parcare**: 2
- **Etaj**: 3+4
- **An constructie**: 2007









DESCRIERE

PENTHOUSE DUPLEX DE VANZARE – SOSEAUA NORDULUI
La 2 minute de mers pe jos de Parcul Herastrau | Bucuresti
Penthouse duplex cu 5 camere, dispus pe doua niveluri, cu o suprafata utila de 191,97 mp si o terasa generoasa de 42 mp, cu vedere libera. Situat intr-un imobil boutique construit in 2007, proprietatea ofera spatii ample, lumina naturala si acces rapid la Parcul Herastrau.
DATE GENERALE
Suprafata utila: 191,97 mp
Suprafata construita exclusiva: 236,70 mp
Compartimentare: 5 camere, pe doua niveluri
Terasa: 42 mp
An constructie: 2007
Parcare: 2 locuri subterane
Boxa de depozitare
COMPARTIMENTARE
Primul nivel
Living spatios cu bucatarie semi-deschisa
2 dormitoare
2 bai
Balcon deschis, cu acces din living si bucatarie
Balcon inchis, amenajat pentru depozitare
Scara interioara din lemn si otel

Al doilea nivel
Dormitor matrimonial cu dressing si baie proprie, dotata cu dus si cada cu jacuzzi
Dormitor suplimentar, potrivit si pentru birou
Balcon inchis, amenajat pentru depozitare
Terasa de 42 mp, cu pardoseala din lemn, vegetatie cu sistem de irigare, chiuveta cu apa curenta, gratar si zona de dining
FINISAJE SI DOTARI
Parchet din lemn
Gresie si faianta in bucatarie si bai
Glafuri din travertin
Ferestre ample cu geam termopan si jaluzele electrice
Centrala termica proprie pe gaz, marca Vaillant
Calorifere si aer conditionat in fiecare camera
Orientare est-vest, cu zona de zi si terasa orientate spre est, iar dormitoarele spre vest
FACILITATILE IMOBILULUI
Doua lifturi Otis
Parcare subterana cu acces direct la lifturi
Rampa de acces cu sistem de degivrare
Adapost ALA
Spatiu dedicat parcarii bicicletelor
Acces securizat prin videointerfon si supraveghere video a intrarilor
Gradina amenajata la intrare
Spatii comune finisate cu travertin si accente de marmura
Unul dintre cele doua locuri de parcare este prevazut cu priza pentru incarcarea autoturismelor electrice.
AVANTAJE
Pozitionare premium, la cateva minute de Parcul Herastrau
Terasa privata de 42 mp, cu vedere libera
Compartimentare pe doua niveluri, cu delimitare intre zona de zi si cea de noapte
Imobil de mici dimensiuni, cu facilitati moderne si acces securizat
Doua locuri de parcare subterane si boxa de depozitare

890.000 EUR	**13,37 BITCOIN**	**472,52 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.