REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42492
Vezi oferta online

Balotesti

Casa de Vanzare

4 camere

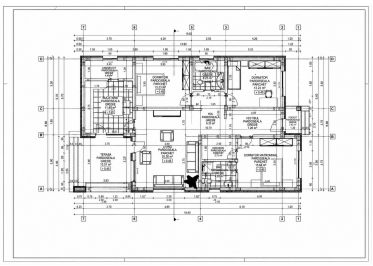
CARACTERISTICI

- **ZONA**: Balotesti
- **Suprafata utila**: 123 mp
- **Suprafata Teren**: 490 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 2
- **An constructie**: 2027









DESCRIERE

Va propunem spre vanzare o casa individuala, parte dintr-un complex rezidential restrans, format din numai 3 unitati, cu un regim de inaltime parter si o suprafata utila de 110 mp, la care se adauga o terasa acoperita de 13 mp.
Proprietatea beneficiaza de un teren de 490 mp si este proiectata pentru a oferi confort, functionalitate si eficienta energetica, fiind realizata cu materiale de calitate si finisaje premium.

Compartimentare:
Vestibul
Living
Bucatarie inchisa
3 dormitoare
Dressing
2 bai
Camera tehnica
Terasa acoperita de 13 mp
Caracteristici si dotari:
Casa este construita din caramida, pe cadre de beton armat, cu placa din beton peste parter, pod izolat si acoperis din tabla Bilka.
Sistemul de incalzire si racire in pardoseala, cu pompa de caldura si teava Tece de 17 mm, asigura un nivel ridicat de confort pe tot parcursul anului.
Proprietatea va fi predata la cheie, cu gresie, faianta, parchet, usi interioare, obiecte sanitare si tamplarie PVC Salamander, cu geam tripan, profil cu 7 camere.
Imobilul dispune de curent electric trifazic, apa si canalizare.
Localizare:
Casa este situata la aproximativ 20 m de strada asfaltata, cu iluminat public, si la circa 200 m de restaurantul La Conac.

Stadiu si termen de finalizare:
Constructie inceputa in 2026, in prezent la stadiul la rosu, cu termen estimat de finalizare in februarie 2027. Casa se va preda complet finisata, la cheie.

190.000 EUR + TVA	2,87 BITCOIN + TVA	102,94 ETHEREUM + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.