

Vanzare Apartament

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **Suprafata utila:** 178.41 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Etaj:** 7
- ▶ **An constructie:** 2019
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+8E
- ▶ **Balcoane:** 2



DESCRIERE

Apartamentul este situat la etajul 7 al unui imobil construit in 2019 aflat in zona Unirii - Tribunal, oferind acces catre numeroase puncte de interes.

O proprietate rara in zona centrala a Bucurestiului, care imbina eleganta unui interior contemporan cu avantajul exceptional al unui rooftop privat de 514,32 mp, intabulat individual si doua locuri de parcare in garajul subteran al imobilului.

Situat la etajul 7, apartamentul dispune de 178,41 mp utili total si ofera un concept rezidential distinct, definit prin finisaje premium, dotari de calitate si spatii generoase, completate de o suprafata exterioara cu potential remarcabil.

Apartamentul este configurat in cinci camere, dintre care patru dormitoare, patru bai, holuri si doua balcoane. Amenajarea se remarca printr-o estetica eleganta si unitara, in care materialele naturale, tehnologia si piesele de design se imbina armonios.

Rovere – mobilier, decoratiuni, tapet, perdele si draperii (actionate electric).

NEFF – electrocasnice integrate in amenajarea bucatariei.

Delta Design si Porcelanosa – bai complet echipate, cu baterii si finisaje premium.

Onix – elemente decorative spectaculoase din piatra naturala.

Detalii de atmosfera – semineu functional si perete-fantana cu actionare electrica.

Siguranta – usa de acces antifracție.

Unul dintre cele mai distinctive elemente ale proprietatii este rooftopul privat de 514,32 mp, intabulat individual, care reprezinta o proprietate distincta, nu o terasa comuna a imobilului si nici un simplu drept de folosinta.

Suprafata rooftopului este suplimentara celor 178,41 mp utili ai apartamentului, oferind un spatiu exterior amplu, cu multiple posibilitati de amenajare. Accesul se realizeaza direct cu liftul. Dimensiunea generoasa permite configurarea unor zone dedicate pentru lounge, dining in aer liber, relaxare sau gradina urbana, cu posibilitatea de a crea un ambient privat si personalizat deasupra orasului. Toate utilitatile sunt trase, iar orice amenajare se va realiza cu respectarea conditiilor tehnice si a reglementarilor legale aplicabile.

Proprietatea beneficiaza de locuri de parcare amplasate in garajul subteran al imobilului, un avantaj important pentru o resedinta situata in zona centrala a Capitalei, in pret sunt incluse 2 locuri, iar contracost se pot disponibiliza mai multe.

Apartamentul este situat intr-un imobil construit in 2019, cu structura din beton, regim de inaltime 2S+M+8E, receptie si paza permanenta. Orientarea mixta ofera perspective diferite asupra orasului si lumina naturala pe parcursul zilei.

Localizarea asigura acces rapid catre Piata Unirii, centrul Capitalei, restaurante, cafenele, zone de business si principalele artere ale Bucurestiului, pastrand confortul si discretia unei resedinte premium.

****O resedinta remarcabila, definita prin finisaje premium, un rooftop privat de 514,32 mp intabulat individual si doua locuri de parcare subterane, intr-o pozitie centrala a Bucurestiului.****

1.300.000 EUR

17,84 BITCOIN

607,01 ETHEREUM