REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42521
Vezi oferta online

Dridu

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Dridu
- **Suprafata Teren**: 100000 mp

DESCRIERE

FERMA DE VANZARE – PROPRIETATE CU POTENTIAL INVESTITIONAL IN DRIDU, IALOMITA
Proprietate cu potential investitional, situata in centrul comunei Dridu, judetul Ialomita, in apropierea Primariei, beneficiind de acces direct din drum asfaltat, lat si adecvat inclusiv circulatiei autovehiculelor de mari dimensiuni.
Cu o suprafata totala de aproximativ 10 hectare, proprietatea cuprinde un teren compact, numeroase corpuri de cladire, hale si o constructie administrativa de tip bloculet. Configuratia acesteia ofera oportunitati multiple de valorificare, atat prin continuarea activitatilor agricole, cat si prin dezvoltarea unor proiecte comerciale, logistice, industriale sau energetice, in functie de reglementarile urbanistice aplicabile.
Proprietatea beneficiaza de toate utilitatile, respectiv apa, gaze naturale, canalizare si energie electrica, reprezentand un avantaj important pentru viitoarele investitii.
Caracteristici principale
Suprafata totala: aproximativ 100.000 mp

Localizare: centrul comunei Dridu, judetul Ialomita
Acces: drum asfaltat, lat, inclusiv pentru vehicule de mari dimensiuni
Constructii existente: hale, corpuri de cladire si constructie administrativa
Utilitati: apa, gaze naturale, canalizare si energie electrica
Potential de dezvoltare
Datorita suprafetei generoase, infrastructurii existente si accesului facil, proprietatea prezinta oportunitati pentru diverse tipuri de investitii:
Activitati agricole si agroindustriale
Spatii de depozitare si centre logistice
Productie si activitati industriale
Proiecte energetice
Dezvoltari comerciale
Alte proiecte de anvergura, in functie de destinatia urbanistica permisa
Avantaje investitionale
Suprafata mare, compacta, de aproximativ 10 hectare
Pozitionare centrala, in apropierea Primariei Dridu
Acces rutier facil, inclusiv pentru transport greu
Constructii existente ce pot fi valorificate in functie de starea tehnica si destinatia acestora
Utilitati complete
Potential de reconversie si dezvoltare pentru investitori interesati de proiecte de amploare
Concluzie
O oportunitate de investitie adresata dezvoltatorilor si companiilor care cauta o proprietate de mari dimensiuni, cu infrastructura existenta, utilitati complete si acces rutier foarte bun, intr-o locatie ce permite analizarea mai multor scenarii de valorificare.

1.699.000 EUR	25,02 BITCOIN	848,68 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.