REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42527
Vezi oferta online

Bordighera - Riviera Italiana

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Bordighera - Riviera Italiana
- **Suprafata utila**: 64 mp
- **Etaj**: 3

DESCRIERE

Villa Nouveau este un imobil rezidential deosebit, situat in Bordighera, unul dintre cele mai fermecatoare ora?e de pe Riviera Italiana, renumit pentru peisajele mediteraneene, vegetatia luxurianta ?i patrimoniul sau artistic ?i arhitectural.
Proprietatea cuprinde opt apartamente, fiind disponibile in prezent ?apte reziden?e noi, cu suprafe?e cuprinse între 64 ?i 132 mp. Conceput pentru un stil de via?? contemporan, imobilul îmbin? elegan?a arhitectural? cu func?ionalitatea ?i confortul, oferind terase generoase, gr?dini private ?i garaje sau locuri de parcare, în func?ie de configura?ia fiec?rei unit??i.
Situat la doar câteva minute de mers de mare ?i de centrul ora?ului, Villa Nouveau reprezint? o oportunitate de a locui într-un cadru mediteraneean autentic, într-o destina?ie apreciat? atât pentru calitatea vie?ii, cât ?i pentru valoarea sa cultural? ?i turistic?.
LOCALIZARE – BORDIGHERA, ORA?UL CARE A INSPIRAT ARTI?TII
Bordighera este o destina?ie emblematic? a Rivierei Italiene, un ora? în care frumuse?ea natural? a Mediteranei se împlete?te cu istoria, arta ?i arhitectura. Cunoscut pentru palmierii s?i, gr?dinile luxuriante, clima blând? ?i lumina aparte, ora?ul a atras de-a lungul timpului arti?ti ?i personalit??i europene.
În 1884, Claude Monet a descoperit farmecul acestui loc ?i a revenit pentru a petrece aproximativ trei luni aici, inspirat de vegeta?ia luxuriant?, gr?dinile mediteraneene ?i peisajele spectaculoase. ?ederea sa a dat na?tere unei serii de peste treizeci de picturi dedicate Rivierei Italiene.
Tot în Bordighera ?i-a construit propria vil? Charles Garnier (1825–1898), celebrul arhitect francez cunoscut pentru proiectarea Operei din Paris ?i a Cazinoului din Monte Carlo. Prezen?a sa în ora? reflect? tradi?ia îndelungat? a acestei destina?ii ca refugiu pentru personalit??i marcante ale culturii europene.
Ast?zi, Bordighera î?i p?streaz? farmecul distinctiv, oferind un echilibru între atmosfera unui ora? istoric de pe litoral, facilit??ile moderne ?i accesul facil c?tre celelalte destina?ii ale Rivierei Italiene ?i Coastei de Azur.
CARACTERISTICI SI FACILITATI
- 8 apartamente in total, dintre care 1 vandut
- 7 reziden?e disponibile
- Suprafete cuprinse intre 64 ?i 132 mp
- Terase generoase
- Gr?dini private, in functie de apartament
- Garaje sau locuri de parcare

- Construc?ie nou?, cu accent pe eficien?? energetic?
- Apropiere de mare ?i de centrul ora?ului

O OPORTUNITATE PE RIVIERA ITALIAN?

Villa Nouveau ofer? posibilitatea de a deveni proprietar într-una dintre cele mai apreciate destina?ii ale litoralului italian, într-un ora? cu o identitate cultural? remarcabil? ?i un stil de via?? definit de elegan??, relaxare ?i apropierea de natur?.

Fie c? este destinat? locuirii permanente, unei re?edin?e de vacan?? sau unei investi?ii imobiliare, proprietatea se remarc? prin combina?ia dintre construc?ia nou?, facilit??ile moderne ?i farmecul atemporal al Rivierei Italiene.

VILLA NOUVEAU – o adresa exclusivista in Bordighera, acolo unde elegan?a contemporana intalneste spiritul autentic al Mediteranei.

REZIDENTE DISPONIBILE SI PRETURI

Villa Nouveau ofer? ?apte reziden?e noi, proiectate pentru confort ?i eficien?? energetic?, cu terase, gr?dini private ?i garaje sau locuri de parcare. Finisajele premium pot fi personalizate.

Apartamente disponibile

Reziden??	Etaj	Suprafa??	Pre?
Garden 1	Parter	90 mp	495.000 €
Garden 2	Parter	94 mp	512.000 €
Residence 1	Etaj 1	64 mp	380.000 €
Residence 2	Etaj 1	106 mp	638.000 €
Prestige	Etaj 2	64 mp	397.000 €
Penthouse	Etaj 3	32 mp	926.000 €

O reziden??——Vândut?

Oportunitate de achizi?ie

Cu pre?uri începând de la 380.000 €, Villa Nouveau propune o selec?ie exclusivist? de locuin?e noi în Bordighera, într-o loca?ie privilegiat? pe Riviera Italian?, la câteva minute de mare ?i de centrul ora?ului.

380.000 EUR	5,60 BITCOIN	189,82 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.