REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42529
Vezi oferta online

B-dul Magheru

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: B-dul Magheru
- **Suprafata construita**: 736.9 mp
- **Suprafata Teren**: 837.17 mp
- **An constructie**: 1908
- **Regim de inaltime**: S+P+1E+M

DESCRIERE

Casa Costin Nenitescu – proprietate istorica de vanzare
Proprietatea este situata in zona Magheru – C.A. Rosetti, intr-un cadru urban central, cu un fond construit valoros si o identitate conturata de istoria Bucurestiului.
Vecinatatea strazilor Tudor Arghezi si Jean Louis Calderon evidentiaza caracterul istoric al tesutului urban, definit de strazi cu arhitectura variata si cladiri reprezentative pentru evolutia orasului.
Amplasarea ofera acces direct catre Parcul Gradina Icoanei, unul dintre reperele verzi ale zonei, si conectivitate catre punctele de interes din centrul capitalei.
Istoric:
Proiectata de arhitectul Dimitrie Herjeu, una dintre personalitatile importante ale arhitecturii romanesti de la cumpana secolelor XIX si XX.
Cladirea este reprezentativa pentru etapa de afirmare a stilului neoromanesc, aflat in tranzitie de la influentele eclectice ale epocii catre un limbaj arhitectural national.

Istoria proprietatii este legata de familia Nenitescu. Casa a fost construita pentru Dimitrie S. Nenitescu, om politic si fost ministru al Industriei si Comertului. Ulterior, aici a trait si a lucrat academicianul Costin D. Nenitescu.
Elemente distinctive:
Arhitectura neoromaneasca
Valoare istorica deosebita
Anul constructiei este 1908
Teren de 837,17 mp
Corp principal si corpuri secundare
Se vinde in starea actuala.
Suprafete:
Suprafata teren: 837,17 mp
Suprafata construita: 397,50 mp
Suprafata construita desfasurata: 736,90 mp
Configuratie existenta
Proprietatea este alcatuita din corp principal si corpuri secundare, inclusiv garaj si spatii anexe.
Suprafetele sunt preluate din documentatia existenta si se refera exclusiv la situatia actuala.
Arhitectura casei este reprezentativa pentru stilul neoromanesc de la inceputul secolului XX. Fatadele ornamentate, ancadramentele decorative ale ferestrelor, tamplaria din lemn si motivele inspirate din traditia populara ii confera un caracter distinctiv.
Studiul istorico-arhitectural evidentiaza elemente precum scara principala cu balustrada din lemn sculptat, stucaturile, lambriurile si detaliile decorative specifice epocii.
Casa se remarca prin amplasarea retrasa fata de aliniamentul strazii, cu gradina de fatada si imprejmuire decorativa, elemente care ii confera individualitate in peisajul urban.
Proprietatea se vinde in starea actuala. Terenul generos, suprafata construita existenta si identitatea arhitecturala contureaza o oportunitate pentru cumparatorii interesati de restaurarea si valorificarea unei case istorice.

1.990.000 EUR	**29,32 BITCOIN**	**994,78 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.