REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42540
Vezi oferta online

Izvor | Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Izvor
- **Suprafata construita**: 790 mp
- **Suprafata Teren**: 1356 mp
- **Nr. locuri de parcare**: 8
- **Regim de inaltime**: Subsol + Parter + Mezanin + Etaj 1









Desfasurare

Suprafete proprietate

Suprafata teren: 1.356 mp

Proprietatea este alcatuita din 2 imobile:

C1 suprafata desfasurata: 534 mp

C1 suprafata construita la sol: 350 mp

C1 Dispunere: Subsol + Parter + Mezanin + Etaj 1

C2 suprafata desfasurata 256 mp

C2 suprafata construita la sol: 128 mp

C2 dispunere: Parter + Etaj 1

Caracteristici si compartimentare:

Suprafata teren: 1.356 mp;

Corp 1 – Imobil principal

Subsol: hol, camera, centrala termica, grup sanitar;

Parter: vestibul, 7 camere (14.42 mp, 17.29 mp, 29.6 mp, 31.48 mp, 66.92 mp, 25.4 mp, 12.7 mp), hol (36,30 mp), hol + scara (11.11 mp), 2 grupuri sanitare;

Mezanin: camera, oficiu, hol, grup sanitar;

Etaj 1: 3 camere (18.19 mp, 15.20 mp, 12.89 mp), casa scarii + Pod inalt si luminos care poate fi transformat in mansarda, pe intreaga suprafata a etajului 1.

Corp 2 – Imobil secundar

Parter: camera, bucatarie, hol, grup sanitar si garaj pentru 2 masini

Etaj: 4 camere, hol si 3 grupuri sanitare;

DESCRIERE

Pozitionarea ultracentrala, in apropierea Parcului Izvor si a Palatului Parlamentului, asigura acces facil catre principalele zone de interes ale Capitalei, institutii, zone de business si artere importante de circulatie.
Aceasta proprietate imbina valoarea arhitecturala a unei cladiri cu personalitate cu functionalitatea necesara unei utilizari profesionale, remarcandu-se prin unicitatea unei suprafete generoase de teren, o raritate pentru o locatie centrala a Bucurestiului. Prin caracterul sau distinctiv si potentialul pe care il ofera, proprietatea reprezinta o oportunitate rara pentru companiile, ambasadele sau organizatiile care isi doresc un sediu reprezentativ, intr-un cadru arhitectural deosebit si cu avantajul unui teren amplu, greu de regasit in aceasta zona a capitalei.
Descriere generala:
Amplasata pe Splaiul Independentei, in vecinatatea Parcului Izvor si a Operei Nationale, aceasta proprietate remarcabila se distinge prin arhitectura eleganta, elementele decorative originale si caracterul reprezentativ al imobilului principal.
Proprietatea este compusa din doua corpuri de cladire, amplasate pe un teren de 1.356 mp, oferind spatii generoase si multiple posibilitati de utilizare.
Imobilul principal se remarca printr-o arhitectura eleganta, cu influente neoclasice si detalii ornamentale de factura clasica, o fatada armonios structurata si interioare cu stucaturi si decoratiuni originale restaurate. Camerele inalte, finisajele deosebite si buna stare de conservare pastreaza farmecul si prestanta unei cladiri cu personalitate.
Corpul secundar completeaza functional ansamblul, oferind spatii suplimentare, inclusiv garaj pentru doua masini.
Curte si facilitati
Gradina
Parcare pentru 6 masini
Garaj pentru 2 masini
Dotari si finisaje
Centrala termica proprie
Parchet in camere
Ferestre cu geam termopan
Stucaturi si ornamente originale restaurate
Finisaje deosebite
Spatii ample si camere inalte
Prin configuratia sa, proprietatea este potrivita pentru sediu de ambasada, reprezentanta, birouri de prestigiu, firma de avocatura, cabinet de consultanta, organizatie sau alte activitati care necesita un cadru arhitectural reprezentativ.

2.450.000 EUR **42,60 BITCOIN** **1.507,76 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.