

Corbeanca

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA:** Corbeanca
- **Suprafata utila:** 178 mp
- **Suprafata Teren:** 711 mp
- **Nr. Dormitoare:** 3
- **Nr. camere:** 4
- **Nr. bai:** 4
- **Nr. locuri de parcare:** 2
- **Regim de inaltime:** P+1E+M



FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat:** Mobilat
- **Alte dotari:** Piscina, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie

DESCRIERE

Situata in ansamblul rezidential Corbeanca Park, aceasta proprietate se remarca prin terenul generos, gradina matura si facilitatile dedicate relaxarii in aer liber. Piscina incalzita, terasa acoperita si zona BBQ amenajata sub pergola completeaza o locuinta pregatita pentru a oferi confort si intimitate.

LOCALIZARE SI VECINATATI

Proprietatea beneficiaza de o pozitionare intr-un cartier rezidential securizat, cu acces controlat, supraveghere video, strazi asfaltate si loc de joaca pentru copii.

In apropiere se regasesc supermarketuri, scoli, gradinite, restaurante si centre sportive. Accesul catre DN1 asigura conexiuni rapide cu Aeroportul Henri Coanda, zona comerciala Baneasa si Bucuresti.

SUPRAFETE SI DISPOZITIE

Suprafata utila conform documentatiei: 145,8 mp

Suprafata interioara efectiv utilizabila: aproximativ 178 mp

Regim de inaltime: P+1+M

Numar camere: 4

Numar bai: 4

2 locuri de parcare exterioare

Parter: Living si dining generos, de aproximativ 54 mp, bucatarie complet mobilata si utilata, baie si acces direct catre terasa, gradina si piscina.

Etaj: Doua dormitoare matrimoniale, fiecare cu dressing si baie proprie.

Mansarda: Spatiu complet amenajat, cu baie proprie, organizat ca birou, zona de relaxare si dormitor pentru oaspeti.

Un avantaj constructiv il reprezinta planseul din beton peste etaj, inclusiv catre mansarda. Suprafata suplimentara utilizabila a mansardei, care nu este inclusa integral in documentatia cadastrala din cauza inaltimii, contribuie la un spatiu interior efectiv de aproximativ 178 mp.

CURTE, GRADINA SI PISCINA

Terenul este amenajat cu gazon, arbori maturi, pomi fructiferi, plante ornamentale si o zona dedicata cultivarii legumelor.

Piscina incalzita cu pompa de caldura si sistem propriu de filtrare este completata de o terasa acoperita, cu acces din living.

Zona de BBQ, amenajata sub pergola, dispune de alimentare proprie cu gaz si chiuveta, fiind ideala pentru petrecerea timpului in aer liber.

In curte exista si un beci, utilizat pentru depozitare si pentru amplasarea unor instalatii tehnice.

FINISAJE SI AMENAJARI

Casa este complet amenajata, cu mobilier si dotari functionale. Bucataria este mobilata si echipata cu electrocasnice Electrolux, iar mobilierul din cele patru bai este inclus in pret.

Celelalte piese de mobilier pot ramane integral sau partial, in functie de preferintele cumparatorului si de negociere.

UTILITATI SI FACILITATI

Gaze naturale, energie electrica si internet;

Sistem de alarma;

Alimentare cu apa din putul de mare adancime al complexului, forat la aproximativ 146 m;

Vas tampon de 200 litri si sistem de filtrare cu filtre multiple;

Sistem suplimentar de filtrare a apei potabile in bucatarie;

Sistem individual de epurare, integrat in infrastructura cartierului;

Sistem automat de irigatii;

Acces securizat si supraveghere video;

Loc de joaca pentru copii.

AVANTAJELE PROPRIETATII

Teren generos de 711 mp, cu gradina matura si vegetatie dezvoltata;

Piscina incalzita;

Living de aproximativ 54 mp;

Doua suite matrimoniale cu dressing si baie proprie;

Mansarda multifunctionala, complet amenajata;

Terasa acoperita si zona BBQ sub pergola;

Intimitate oferita de configuratia terenului si vegetatia existenta;

Locuinta complet amenajata, pregatita pentru mutare.

O proprietate care imbina confortul unei case functionale cu avantajele unui exterior generos si atent amenajat, intr-un cadru rezidential linistit din Corbeanca.

348.000 EUR

5,04 BITCOIN

173,93 ETHEREUM