REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42583
Vezi oferta online

Baneasa

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Baneasa
- **Suprafata utila**: 410 mp
- **Suprafata Teren**: 1000 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 6
- **Nr. bai**: 6
- **An constructie**: 2025









FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat, Utilat

DESCRIERE

Situata la liziera Padurii Baneasa, aceasta vila individuala, construita in 2025, se remarca prin amplasamentul privilegiat, suprafetele generoase, dotarile premium si eficienta energetica.
Proprietatea ofera 410 mp utili, pe un teren de 1.000 mp, si beneficiaza de o compartimentare functionala, cu 4 dormitoare, 6 bai, birou complet amenajat si o zona de zi spectaculoasa, de aproximativ 95 mp, cu living si bucatarie open-space.
Subsolul include o sala de cinema amenajata si un spatiu de relaxare. Proprietatea se vinde complet mobilata si utilata, exact in configuratia prezentata in fotografiile reale, oferind viitorului proprietar avantajul unei locuinte finisata si pregatita pentru locuire imediata.
Un avantaj important il reprezinta autonomia energetica ridicata, sustinuta de pompa de caldura geotermala Thermia Atlas One, cu 3 foraje de cate 100 m, sistemul fotovoltaic de 17,82 kWp si bateriile de stocare de 20,48 kWh, cu functie Backup.
Incalzirea in pardoseala si climatizarea prin ventiloconvectoare asigura confort termic in toate anotimpurile.
Curtea amenajata, cu gazon, foisor si gratar, completeaza proprietatea, oferind intimitate si un spatiu de relaxare in imediata apropiere a naturii.
Vila reprezinta o alegere potrivita pentru cei care apreciaza confortul unei locuinte moderne, tehnologia si accesul direct la cadrul natural al Padurii Baneasa.

1.750.000 EUR	25,14 BITCOIN	840,83 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.