RGT42600
Vezi oferta online

Dorobanti-Capitale

Casa de Inchiriat

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Dorobanti-Capitale
- **Suprafata utila**: 660 mp
- **Regim de inaltime**: S+P+1E+M



DESCRIERE

Situata in inima prestigiosului cartier Dorobanti – Capitale, in renumita zona rezidentiala Filipescu, aceasta vila interbelica deosebita reprezinta o oportunitate rara de achizitie a unei proprietati reprezentative, intr-una dintre cele mai exclusiviste zone ale Bucurestiului. Amplasamentul ofera accesibilitate excelenta, pastrand in acelasi timp intimitatea si prestigiul specifice unui cartier rezidential de top. Proprietatea se afla in prezent intr-un amplu proces de renovare si reamenajare interioara, imbina eleganta arhitecturii interbelice cu potentialul de a raspunde celor mai inalte standarde contemporane.

Caracteristici principale

- Stil arhitectural: vila interbelica reprezentativa, cu elemente arhitecturale de epoca remarcabile
- Compartimentare: 4 apartamente independente
- Stadiu actual: in curs de renovare si reamenajare

Potential comercial deosebit

Vila se preteaza pentru o gama variata de destinatii comerciale sau institutionale premium, precum:

- Sediu reprezentativ de companie
- Ambasada sau reprezentanta diplomatica
- Clinica medicala sau centru wellness de lux
- Sediu pentru firma de consultanta sau societate de avocatura
- Birou de investitii sau family office
- Showroom exclusivist sau galerie de arta
- Spatii de birouri premium, cu utilizare mixta

Compartimentarea flexibila, formata din patru unitati independente, permite atat utilizarea de catre mai multi ocupanti, cat si amenajarea unui sediu reprezentativ pentru un singur utilizator, in functie de necesitatile operationale.

Date tehnice

Anul constructiei: perioada interbelica
Regim de inaltime: Subsol + Parter + Etaj 1 + Mansarda
Suprafata totala: 660 mp

12.000 EUR + TVA | **0,18 BITCOIN + TVA** | **6,45 ETHEREUM + TVA**

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.