REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42615
Vezi oferta online

Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Iancu Nicolae
- **Suprafata utila**: 270 mp
- **Suprafata Teren**: 400 mp
- **Nr. Dormitoare**: 6
- **Nr. camere**: 9
- **Nr. bai**: 3
- **An constructie**: 2016
- **Regim de inaltime**: P+1E+M









FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Nemobilat

DESCRIERE

Situata in ansamblul rezidential Oxford Gardens, in Pipera, Voluntari, vila beneficiaza de o pozitionare excelenta in nordul Bucurestiului, intr-un complex apreciat in special pentru comunitatea sa internationala, formata in mare parte din familii de expati.
Construita in 2016, proprietatea are regim de inaltime P+1E+M si o compartimentare generoasa, cu 6 dormitoare, fiind potrivita atat pentru o familie numeroasa, cat si pentru cei care isi doresc spatii suplimentare pentru birou sau oaspeti.
Compartimentare si caracteristici:
6 dormitoare
Sufragerie
Bucatarie open-space
3 bai
Terasa
Curte proprie cu teren liber
2 locuri de parcare
Vila se vinde nemobilata, cu bucataria si dressingurile realizate pe comanda, incluse in pret.
Oxford Gardens este un ansamblu rezidential cu arhitectura inspirata de stilul englezesc, acces controlat, servicii de securitate, supraveghere video, alei interioare, spatii verzi si locuri de joaca pentru copii.
Unul dintre principalele avantaje ale complexului este comunitatea internationala, cu numeroase familii de expati, care apreciaza proximitatea scolilor internationale si mediul rezidential privat.
Localizare si puncte de interes:
American School of Bucharest, vizavi de complex

British School of Bucharest
Olga Gudynn International School
Padurea Baneasa
Baneasa Shopping City
Jolie Ville
Restaurante, cafenele si centre comerciale
Zona de business Pipera
Potential investitional
Vila poate reprezenta si o oportunitate de investitie, cu un potential de inchiriere estimat la aproximativ 3.700 EUR/luna, fiind potrivita pentru inchirierea catre familii de expati care cauta o locuinta spatioasa in apropierea scolilor internationale.

885.000 EUR	13,54 BITCOIN	488,18 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.