RGT42621
Vezi oferta online

Urlati

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Urlati
- **Suprafata construita**: 1420 mp









DESCRIERE

Eleganta, istorie si oportunitate de investitie, la doar 45 de minute de Bucuresti
La nord de Bucuresti, in frumoasa zona viticola a judetului Prahova, se dezvaluie o proprietate rara, incarcata de istorie ?i rafinament. Proprietatea, initial a fost re?edin?a familiei Filotti, iar ast?zi îmbin? armonios farmecul aristocratic cu functionalitatea moderna.
Renovat si consolidat in anul 2006 cu respect profund pentru arhitectura originala, conacul impresioneaza prin starea sa impecabila si prin atentia la detalii. Proprietatea nu este doar o locuinta, ci o oportunitate completa de business, fiind utilizata cu succes pentru evenimente corporate ?i activitati turistice.
O proprietate complet func?ional? ?i versatil?
Ansamblul este compus din 3 corpuri de cl?dire, însumând o suprafa?? construit? de 1.420 mp, amplasate pe un domeniu generos:
11,4 hectare teren agricol (vie ?i p??une)
6.400 mp teren intravilan amenajat complet
Facilit??ile existente transform? proprietatea într-un complex gata de exploatare:
22 camere de cazare
Restaurant complet utilat;
Sal? de conferin?e;
Cram? func?ional?;
Pergol? acoperit? de 300 mp;
Zona de barbeque;
Teras?-foi?or impresionant?
Piscin? exterioar? (48 mp)
Parcare amenajat? pentru 14 autoturisme
Se vinde complet echipat?, inclusiv cu inventarul necesar desf??ur?rii activit??ilor hoteliere ?i de restaurant.
Exista contract cu personal ce poate fi utilizat in continuare in activitate;
Business la cheie
Proprietatea este operat? printr-o firm? care de?ine toate avizele, clasific?rile ?i marca înregistrat?, oferind posibilitatea achizi?iei „la pachet” pentru o tranzi?ie imediat? ?i f?r? riscuri.
Datorit? pozi?ion?rii ?i facilit??ilor, domeniul ofer? multiple direc?ii de dezvoltare:

Boutique hotel sau resort viticol;
Loca?ie premium pentru evenimente;
Centru SPA cu vinotherapy;
Baz? pentru turism ecvestru (posibilitate grajduri ?i trasee).
Infrastructur? excelent? ?i autonomie tehnic?
Proprietatea beneficiaz? de toate utilit??ile ?i de sisteme redundante concepute pentru func?ionare continu?:
Gaz, electricitate ?i canalizare proprie;
Ap? din re?eaua ora?ului + 2 pu?uri forate ?i izvor captat
3 bazine de câte 12.000 litri cu pompe ?i automatizare;
Drum asfaltat pân? la proprietate;
Acces proiectat inclusiv pentru autocare;
Posibilitate de aterizare elicopter;
Curtea este amenajat? peisagistic, incluzând planta?ii de meri, cire?i ?i nuci.
Un loc cu suflet, preg?tit pentru viitor
Aceasta crama boutique oferita spre vanzare nu este doar o proprietate – este o experien??, un stil de via?? ?i o investi?ie solid? într-un cadru natural de excep?ie, sus?inut de tradi?ie ?i poten?ial economic real.

1.290.000 EUR	20,73 BITCOIN	738,53 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.