REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42631
Vezi oferta online

# B-dul Dacia

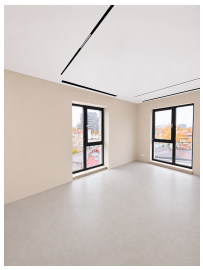
# Vanzare Apartament

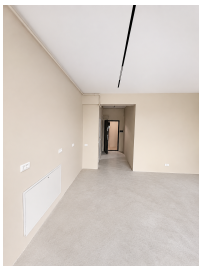
2 camere

## CARACTERISTICI

- **ZONA**: B-dul Dacia
- **Suprafata utila**: 89.7 mp
- **Suprafata construita**: 109.8 mp
- **Nr. Dormitoare**: 1
- **Nr. camere**: 2
- **Nr. bai**: 1
- **Nr. locuri de parcare**: 1
- **Etaj**: 4
- **An constructie**: 2023
- **Balcoane**: 1









## DESCRIERE

Situat intr-o zona bine conectata la principalele puncte de interes ale Capitalei, apartamentul beneficiaza de acces facil catre statiile de metrou, centre de business, zone comerciale si restaurante.
Piata Romana se afla la aproximativ 15 minute de mers pe jos.

**Descriere:**

Apartamentul beneficiaza de o compartimentare eficienta, cu spatii bine proportionate si o zona de zi care se continua firesc catre terasa de 26,73 mp. Aceasta ofera posibilitatea amenajarii unui spatiu exterior elegant, potrivit atat pentru mese in aer liber, cat si pentru momente de relaxare sau socializare.
Proprietatea este completata de o boxa de 3,13 mp si un loc de parcare la subsol, ambele incluse in pret.
Livingul beneficiaza de suprafete vitrate ample si acces direct catre terasa de 26,73 mp, creand o legatura fireasca intre interior si exterior. Deschiderea generoasa aduce lumina naturala pe tot parcursul zilei si pune in valoare privelistea, oferind spatiului de zi un caracter aparte.
Dormitorul dispune de o suprafata de 16,61 mp, cu o configuratie practica, ce permite amenajarea unei zone de odihna confortabile si

integrarea spatiilor de depozitare.
Ferestrele generoase asigura lumina naturala si deschidere vizuala.
Baia beneficiaza de placari ceramice in nuante neutre, cu zone de dus si nisa integrata, intr-o amenajare cu linii simple si functionale.
**Detalii proprietate:**

- An constructie complex: 2023
- Etaj: 4
- Suprafata construita: 109,80 mp
- Suprafata utila: 89,70 mp
- Terasa: 26,73 mp
- Boxa: 3,13 mp
- Loc de parcare la subsol, cost aditional: 23.000 Euro + TVA

| 275.000 EUR + TVA | 4,78 BITCOIN + TVA | 170,56 ETHEREUM + TVA |
|---|---|---|



*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.