REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42632
Vezi oferta online

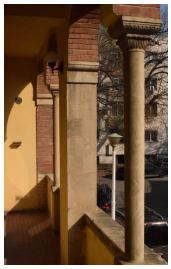
Floreasca

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata utila**: 640 mp
- **Suprafata Teren**: 686 mp
- **Nr. camere**: 15
- **Nr. locuri de parcare**: 6
- **An constructie**: 1947







DESCRIERE

Proprietate cu arhitectura distinctiva, istorie si multiple posibilitati de utilizare
Situata in prestigioasa zona Floreasca – Dorobanti, aceasta vila reprezentativa, construita in 1947, se remarca prin caracterul sau arhitectural distinct, dimensiunile generoase si versatilitatea spatiilor.
Proprietatea a fost consolidata si renovata integral in perioada 2015–2021, beneficiind de instalatii noi si dotari moderne, fiind oferita in prezent in stare foarte buna, la cheie.
Cu o suprafata utila de 640 mp si un teren de 686 mp, vila dispune de 15 camere, spatii ample si o configuratie care permite multiple destinatii, atat rezidentiale, cat si profesionale.
Un avantaj important il reprezinta deschiderea la doua strazi, care confera proprietatii accesibilitate si flexibilitate suplimentara. Curtea amenajata include cinci locuri de parcare si un garaj, alaturi de o gradina si zone exterioare generoase.
Compartimentare si functionalitate
Vila beneficiaza de o compartimentare generoasa, cu 15 camere, living, dressing, mansarda, terasa, crama si camera de serviciu.
Aproximativ 190 mp sunt nefinisati la interior, oferind posibilitatea amenajarii personalizate, in functie de necesitatile viitorului proprietar.
Dotari si facilitati
Proprietatea beneficiaza de instalatii noi, sistem de incalzire cu centrala termica, aer conditionat, sistem de alarma si izolatie termica.

Un element distinctiv il reprezinta instalatia fotovoltaica, prevazuta cu sistem de stocare de 25 kW, care contribuie la eficienta energetica a proprietatii.
Curtea este pavata si amenajata cu gradina, garaj si porti electrice.
Caracteristici principale:
Suprafata utila: 640 mp
Suprafata teren: 686 mp
An constructie: 1947
Consolidare si renovare integrala: 2015–2021
Numar camere: 15
Grupuri sanitare: 2+
Locuri de parcare: 5 in curte
Garaj
Deschidere la doua strazi
Instalatie fotovoltaica cu stocare de 25 kW
Suprafata interioara nefinisata: aproximativ 190 mp
Stare: la cheie
O proprietate cu identitate arhitecturala si potential remarcabil, amplasata intr-una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale ale Bucurestiului, potrivita pentru cei care cauta o vila reprezentativa, cu spatii generoase si posibilitati multiple de valorificare.

3.800.000 EUR	65,67 BITCOIN	2.345,43 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.