REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42637
Vezi oferta online

Calea Victoriei

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Calea Victoriei
- **Suprafata construita**: 3148 mp
- **Regim de inaltime**: S+P+6E+M









DESCRIERE

Cladirea este situata in centrul Bucurestiului, pe o strada adiacenta Ateneului Roman, beneficiind de o pozitionare exceptionala, in imediata apropiere a unor cladiri emblematice precum Palatul Regal, Hotel Radisson, Hotel Hilton si Biblioteca Centrala Universitara.
Imobilul beneficiaza de autorizatie de restaurare valabila.

ISTORIC

Cladirea a fost construita de catre „Modern Construction Company”, pe un teren situat in imediata vecinatate nordica a Ateneului Roman. Imobilul, edificat in perioada 1928–1930, a gazduit primul sediu al Societatii Arhitectilor Romani, fiind considerat un edificiu cu o importanta deosebita pentru patrimoniul cultural si memoria arhitecturala a Bucurestiului.
La data de 26 februarie 1930, Societatea Arhitectilor Romani si-a inaugurat sediul de la primul etaj al imobilului construit de Modern Construction Company. Evenimentul a avut loc in prezenta membrilor societatii, a prietenilor acesteia, a reprezentantilor asociatiilor profesionale si a unor personalitati ale vietii intelectuale, fiind consemnat printr-o fotografie publicata in revista „Arhitectura”.
In urma nationalizarii din anul 1949, apartamentele au fost expropriate, confiscate si trecute in proprietatea statului.

Conform studiului istoric realizat de Biroul de Arhitectura Ruxandra Nemteanu, documentarea proprietatii a identificat printre fostii proprietari ai apartamentelor din imobil personalitati precum ministrul Constantin Argetoianu si fiica acestuia, Maria Ioana Elena Argetoianu, precum si Liga Nationala a Femeilor si Societatea Arhitectilor Romani.

DESCRIERE SI CARACTERISTICI

Cladirea beneficiaza de autorizatie de construire valabila pentru lucrari de consolidare, restaurare, recompartimentare si refacere a anvelopei.

- Regim de inaltime final: S + P + 6E + A
- Suprafata construita desfasurata finala, dupa recompartimentare: 3.148 mp
- Destinatie posibila: mixta, rezidentiala si comerciala
- Autorizatie de restaurare valabila

Proprietatea beneficiaza de o pozitionare exceptionala, cu vedere directa catre Ateneul Roman si Palatul Regal.
Zona a cunoscut in ultimii ani o dezvoltare comerciala semnificativa, devenind una dintre cele mai apreciate si frecventate zone ale Bucurestiului, cu un interes crescut atat din partea investitorilor, cat si a operatorilor comerciali.
Pentru lucrarile de consolidare si restaurare, pot fi analizate posibilitatile de accesare a fondurilor disponibile prin PNRR, imobilul fiind incadrat in clasa I de risc seismic.

AVANTAJE INVESTITIONALE

- Localizare ultracentrala, intr-o zona cu valoare istorica si arhitecturala deosebita
- Vedere directa catre Ateneul Roman si Palatul Regal
- Autorizatie de construire valabila pentru consolidare si restaurare
- Suprafata finala generoasa, de 3.148 mp
- Posibilitatea unei destinatii mixte, rezidentiale si comerciale
- Potential de valorificare intr-una dintre cele mai reprezentative zone ale Capitalei

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.