REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42638
Vezi oferta online

Floreasca

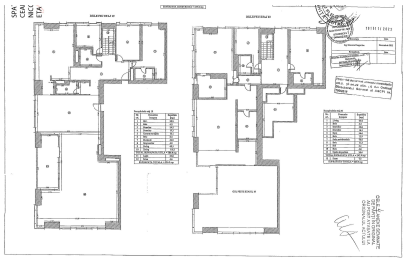
Vanzare Apartament

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata utila**: 586 mp
- **Suprafata construita**: 657 mp
- **Nr. Dormitoare**: 6
- **Nr. camere**: 9
- **Nr. bai**: 7
- **Etaj**: 19+20
- **Regim de inaltime**: S+P+20E
- **Balcoane**: 1









DESCRIERE

Penthouse tip duplex de vanzare, vedere impresionanta, Floreasca – Parcul Verdi, Bucuresti
Amplasat pe Bulevardul Barbu Vacarescu, in proximitatea Parcului Verdi, ansamblul One Verdi Park este unul dintre proiectele rezidentiale reprezentative ale zonei de nord a Capitalei.
Cele doua turnuri rezidentiale, cu o arhitectura contemporana distinctiva, se remarca prin inaltimea lor si prin perspectivele panoramice asupra Lacurilor Floreasca si Tei.
Ansamblul beneficiaza de spatii comerciale, facilitati integrate, zone verzi si conexiuni rapide catre principalele centre de business si comerciale ale orasului, Mall Promenada, parcuri, restaurante si zone de agrement.
Situat la etajele 19 si 20 ale unuia dintre cele mai impresionante ansambluri rezidentiale din Bucuresti, One Verdi Park, acest penthouse duplex reprezinta o proprietate cu adevarat remarcabila, in care arhitectura contemporana, spatiile generoase si perspectivele spectaculoase asupra orasului se imbina intr-un concept rezidential exclusivist.
Cu o suprafata construita de 657 mp si o suprafata totala de 586 mp, proprietatea se remarca prin proportiile sale exceptionale, compartimentarea atent gandita si finisajele de cea mai buna calitate.
Unul dintre cele mai impresionante atuuri ale proprietatii este zona de zi, definita printr-un volum arhitectural spectaculos, inaltime generoasa si suprafete vitrate ample, care permit luminii naturale sa patrunda abundent in interior si creeaza o legatura permanenta cu peisajul urban. De la aceasta inaltime, orasul se dezvaluie intr-o perspectiva ampla, cu vederi panoramice coplesitoare asupra Bucurestiului, lacurilor si cartierelor din nordul Capitalei.
ETAJUL 19 – 336,3 MP SUPRAFATA TOTALA
Primul nivel este conceput ca zona principala de receptie si socializare, reunind spatii generoase de zi si functiuni care asigura confortul vietii cotidiene.
Zona de living este punctul central al acestui nivel, beneficiind de o suprafata deosebita, organizata in doua spatii distincte, de 115,2 mp si 49,5 mp, care permit amenajarea unor zone de relaxare si primire a oaspetilor, pastrand senzatia de deschidere si fluiditate.
Bucataria, cu o suprafata de 44,9 mp, ofera un spatiu amplu, potrivit inclusiv pentru amenajarea unei zone de dining.
Tot la acest nivel se regasesc doua dormitoare, de 24,2 mp si 17,3 mp, doua bai, un grup sanitar pentru oaspeti, un hol generos de 29,2 mp si o camera destinata personalului, de 13,1 mp.

O loggie de 22,8 mp completeaza acest nivel, oferind un spatiu suplimentar de relaxare.
ETAJUL 20 – 249,7 MP SUPRAFATA TOTALA
Nivelul superior este dedicat in principal zonei private, oferind intimitate si functiuni complementare care transforma proprietatea intr-o adevarata resedinta urbana.
Suita matrimoniala, cu o suprafata impresionanta de 76,6 mp, beneficiaza de baie proprie si reprezinta un spatiu intim, conceput pentru confort si relaxare.
Alte doua dormitoare, cu suprafete de 32 mp si 16,3 mp, sunt deservite de bai suplimentare.
Acest nivel include si o sala de fitness de 36,6 mp, un spatiu de living de 23 mp, un spatiu de depozitare de 20,6 mp si holuri care asigura accesul catre toate incaperile.
Configuratia celor doua niveluri permite organizarea unei resedinte cu sase dormitoare, inclusiv spatiu dedicat personalului, alaturi de multiple zone de relaxare si activitati.
Prin dimensiuni, configuratie, calitatea finisajelor si, mai ales, prin experienta vizuala extraordinara pe care o ofera, acest penthouse duplex reprezinta o oportunitate rezidentiala aparte pe piata imobiliara premium din Bucuresti.

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.