REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42640
Vezi oferta online

Corbeanca | Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Corbeanca
- **Suprafata utila**: 320 mp
- **Suprafata construita**: 453 mp
- **Suprafata Teren**: 964 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 4
- **An constructie**: 2021
- **Regim de inaltime**: D+P+1E+Pod









DESCRIERE

Vila individuala de vanzare in Paradisul Verde, Corbeanca
Situata in cadrul complexului rezidential Paradisul Verde, aceasta vila individuala, finalizata in anul 2021, se remarca prin calitatea deosebita a constructiei, suprafetele generoase si atentia acordata alegerii materialelor si sistemelor tehnice.
Amplasata pe un teren de ~1.000 mp, proprietatea dispune de o suprafata construita de 453 mp si o suprafata utila de 320 mp, distribuita pe demisol, parter si etaj, cu posibilitatea extinderii prin amenajarea podului.
Constructie si caracteristici tehnice
Imobilul beneficiaza de o structura solida din beton armat si zidarie de caramida, inclusiv la nivelul tavanelor, fara utilizarea peretilor de gips-carton sau OSB.
Peretii exteriori sunt realizati din caramida Porotherm, cu izolatie din vata bazaltica, grosimea totala a acestora ajungand la aproximativ 50 cm. Compartimentarile interioare sunt executate din caramida eficienta de 25 cm. Acoperisul este realizat cu tigla Bramac.
Compartimentare si dispunere pe niveluri
Demisol – 80 mp
Camera tehnica; Camera de hobby; Crama; Spatiu dedicat pentru spalatorie si calcat.
Parter
Lobby si hol de acces; Bucatarie separata; Dormitor sau birou; Baie cu cabina de dus; Living si dining generos, cu o suprafata de 64 mp, inaltime de 4,5 m si elemente decorative din lemn, care confera spatiului un caracter arhitectural distinct; Doua terase, cu suprafete de 70 mp si 20 mp.
Etaj
Trei dormitoare, fiecare cu baie proprie; O terasa generoasa; O terasa privata, cu acces dintr-unul dintre dormitoare.
Inaltimea camerelor la nivelul etajului este de 2,70 m.

Pod

Podul permite amenajarea unui spatiu suplimentar de aproximativ 100 mp utili. Placa din beton armat de 25 cm care separa podul de nivelul inferior ofera posibilitatea unei viitoare mansardari si extinderii suprafetei locuibile.

Dotari si amenajari exterioare

Confortul termic este asigurat prin sistemul de incalzire in pardoseala TECE, instalat pe toate nivelurile, inclusiv la demisol.

Curtea este amenajata cu gazon, vegetatie ornamentala si pomi fructiferi tineri, deja pe rod: doi meri, doi ciresi si un par.

Proprietatea beneficiaza de put forat la o adancime de 80 m, precum si de sistem automatizat de irigatii si picurare, pentru intretinerea spatiilor verzi.

Localizare si avantaje

Paradisul Verde este un complex rezidential apreciat pentru cadrul natural, linistea si siguranta oferite, precum si pentru caracterul sau exclusiv rezidential.

Locuirea in acest ansamblu beneficiaza de acces la facilitati precum gradinita, centru sportiv, terenuri de tenis, restaurante si cafenele, oferind un echilibru intre intimitatea unei locuinte individuale si accesul facil la servicii si activitati recreative.

Prin calitatea executiei, suprafetele generoase, compartimentarea functionala, terenul amplu si posibilitatea de extindere, proprietatea reprezinta o alegere potrivita pentru o familie care isi doreste o locuinta individuala, confortabila si bine integrata intr-un cadru rezidential verde.

995.000 EUR	17,52 BITCOIN	616,83 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.