REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42644
Vezi oferta online

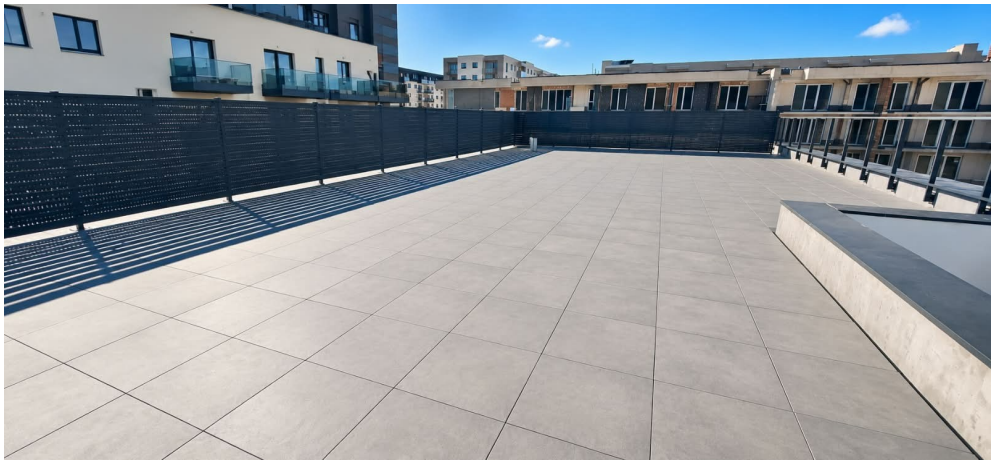
Pipera

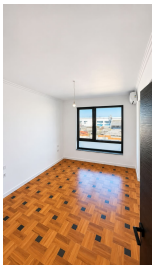
Vanzare Apartament

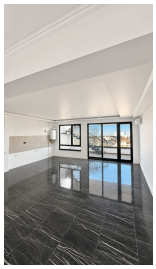
5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata utila**: 401.9 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 3
- **Regim de inaltime**: S+P+5E









DESCRIERE

PENTHOUSE CU 4 DORMITOARE SI TERASA DE 222 MP, DE VANZARE – PIPERA
Situat in zona Pipera, acest penthouse se remarca prin suprafata generoasa, compartimentarea functionala si spatiile exterioare ample, oferind un cadru de locuire confortabil si intim, potrivit pentru o familie care isi doreste spatiu, lumina naturala si zone dedicate relaxarii. Apartamentul are o suprafata utila de 179,9 mp si beneficiaza de o terasa exterioara spectaculoasa, cu o suprafata de 222 mp, rezultand o suprafata totala de 401,9 mp.
Compartimentarea este gandita pentru a asigura un echilibru intre zona de zi si cea privata. Zona de living si dining, cu o suprafata de 26 mp, este completata de o bucatarie separata de 10,8 mp, oferind functionalitate si confort in utilizarea de zi cu zi.
Zona de noapte cuprinde patru dormitoare, cu suprafete intre 12,4 si 13,5 mp, dintre care doua beneficiaza de dressinguri dedicate. Proprietatea dispune de doua bai si un grup sanitar, precum si de holuri si spatii de depozitare care completeaza functionalitatea apartamentului.
Unul dintre principalele avantaje ale proprietatii este terasa exterioara de 222 mp, un spatiu generos, cu potential de amenajare in zone distincte pentru relaxare, dining in aer liber sau socializare. Accesul catre terasa este realizat printr-o scara interioara dedicata.
Finisajele interioare includ pardoseli din gresie portelanata cu aspect de marmura in zona de living si dining, parchet din lemn cu model decorativ in dormitoare, tamplarie exterioara cu profile inchise la culoare, pereti finisati in nuante deschise si elemente decorative la nivelul tavanelor. Apartamentul beneficiaza de aer conditionat, iar zona bucatariei este prevazuta cu centrala termica proprie.
Date principale:
Suprafata utila apartament: 179,9 mp
Terasa exterioara: 222 mp
Suprafata totala: 401,9 mp
Living si dining: 26 mp
Bucatarie separata: 10,8 mp
4 dormitoare
2 dressinguri
2 bai si 1 grup sanitar
Terasa cu acces prin scara interioara
O proprietate care imbina avantajele unui apartament generos cu libertatea si confortul unei locuinte cu terasa proprie de dimensiuni exceptionale, intr-una dintre cele mai cautate zone rezidentiale din nordul Bucurestiului.

450.000 EUR + TVA	8,32 BITCOIN + TVA	299,55 ETHEREUM + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.