REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT42645
Vezi oferta online

Targu Ocna

Inchiriere Industrial

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Targu Ocna
- **Suprafata construita**: 6200 mp
- **Suprafata Teren**: 23900 mp
- **Etaj**: P
- **An constructie**: 2006









DESCRIERE

Hala industriala de inchiriat, autorizata, functionala si pregatita pentru desfasurarea activitatilor de productie, beneficiind de infrastructura tehnica proprie, utilitati instalate, sisteme complete de protectie la incendiu si alimentare electrica de mare putere.
Proprietatea are o suprafata construita totala de aproximativ 6.200 mp si este amplasata pe un teren intravilan de 23.900 mp, format din doua loturi. Complexul include o hala industriala principala, corpuri secundare, spatii auxiliare si o platforma betonata de aproximativ 15.000 mp, destinata manevrei vehiculelor, depozitarii si parcarii.
Imobilul poate fi inchiriat integral sau partial, in functie de necesitatile chiriasului, fiind disponibil imediat.

CARACTERISTICI GENERALE

Suprafata construita totala: aproximativ 6.200 mp
Suprafata teren intravilan: 23.900 mp
Teren format din doua loturi
Platforma betonata: aproximativ 15.000 mp
Putere electrica instalata: aproximativ 1,2 MVA
Posturi de transformare proprii
Inchiriere integrala sau partiala
Disponibilitate imediata

COMPONENTA PROPRIETATII

Hala principala:

Suprafata construita: 4.508 mp
An constructie: 2006
Regim de inaltime: parter

Inaltime: aproximativ 5 m
Structura realizata pe fundatii din beton si structura metalica
Deschidere structurala: 12 m
Inchideri cu panouri termoizolatoare
Tamplarie PVC cu geam termopan
Incalzire prin centrala termica proprie
Corpuri secundare:
Hala C3:
Suprafata: 1.368 mp
Inaltime: aproximativ 6 m
Birouri amenajate
Centrala termica proprie
Magazie C2:
Suprafata: 405 mp
Inaltime: aproximativ 4 m
Bransata la reteaua electrica
Hala gater C1:
Suprafata: 320 mp
Inaltime: aproximativ 4 m
Bransata la electricitate si apa
INFRASTRUCTURA ELECTRICA SI ENERGIE
Proprietatea beneficiaza de infrastructura electrica proprie, dimensionata pentru activitati industriale si functionarea utilajelor cu consum ridicat de energie.
Posturi de transformare proprii: 630 + 400 + 250 kVA, cu o capacitate totala de aproximativ 1,2 MVA
Tablou general de distributie
Tablouri electrice pe posturi (PT1 si PT3)
Baterii automate de compensare a energiei reactive: 150 si 550 kVAr
LEA si LES de 20 kV
Retea electrica subterana
Instalatii de forta pentru alimentarea utilajelor
Iluminat interior si exterior
Tablou de comanda pentru sistemul de exhaustare si climatizare AAGAARD
SISTEME DE PROTECTIE LA INCENDIU
Hala principala dispune de sisteme dedicate de detectie si protectie la incendiu:
Sistem de sprinklere instalat pe intreaga suprafata a halei principale
Ventile de alarma pentru sprinklere TYCO Fire Products
Statie de detectie si stingere a scanteilor Fire-Fly AAGAARD, specifica activitatilor de prelucrare a lemnului
Hidranti interiori si perimetrali
Statie proprie de pompe pentru incendiu, alimentata din reteaua de apa industriala
Instalatie de paratrasnet
VENTILATIE, EXHAUSTARE SI INSTALATII INDUSTRIALE
Infrastructura tehnica include sisteme industriale de ventilatie, exhaustare si tratare a aerului:
Sistem de exhaustare cu tubulatura si unitate AAGAARD FAV 100
Sistem de pulverizare ASV 2800H
Siloz cu filtru
Sistem de aport de aer proaspat si ventilatie a halei
Instalatii de umidificare si climatizare a aerului
Retea de aer comprimat pentru utilaje
Tubulatura pentru exhaustare si tratarea aerului
APA, EPURARE SI UTILITATI
Proprietatea dispune de infrastructura proprie pentru alimentarea cu apa, tratarea si evacuarea acesteia:
Statie automata de tratare a apei
Statie proprie de epurare
Retea de apa industriala de presiune
Statie de pompare cu tablou de comanda
Retele termice exterioare
Incalzire prin centralele proprii ale corpurilor de cladire
SISTEME DE SUPRAVEGHERE SI COMUNICATII
Sistem de supraveghere video cu DVR de 16 canale
Centrala telefonica
PLATFORMA EXTERIOARA SI ACCES
Proprietatea beneficiaza de o platforma betonata de aproximativ 15.000 mp, destinata:
Manevrei si stationarii vehiculelor de mare tonaj (TIR)
Depozitarii exterioare
Parcarii
Terenul este partial imprejmuit.
LOCALIZARE SI ACCESIBILITATE
Amplasamentul beneficiaza de conectare directa la DN12A, asigurand acces pentru transportul de marfuri si desfasurarea activitatilor logistice.

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.

Onesti: aproximativ 16 km, prin DN11 spre Brasov
Bacau: aproximativ 55 km, prin DN2 / E85

DESTINATII RECOMANDATE

Datorita suprafetelor generoase, infrastructurii tehnice existente si echipamentelor industriale instalate, proprietatea este potrivita pentru:
Fabricarea mobilierului si prelucrarea lemnului
Productie industriala
Productie usoara si asamblare
Activitati logistice si de depozitare
Distributie
Reciclare

Proprietatea reprezinta o oportunitate pentru companiile care cauta un spatiu industrial functional, cu infrastructura tehnica proprie, putere electrica instalata de mare capacitate, sisteme de protectie la incendiu si platforma exterioara generoasa.
Posibilitatea inchirierii integrale sau partiale permite adaptarea spatiului la specificul si necesitatile activitatii desfasurate.

24.000 EUR + TVA	**0,45 BITCOIN + TVA**	**16,37 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.